

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2023 года № 229

об утверждении «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения поселка Сусанино Сусанинского муниципального района Костромской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Костромской области от 04.04.2022 г. №147а "Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», на основании Соглашения о передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности и по осуществлению муниципального земельного контроля от 13.03.2023 года №4, руководствуясь п. 20 ч. 1 ст. 14, ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 6.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Сусанинский муниципальный район Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения поселка Сусанино Сусанинского муниципального района Костромской области», утвержденные постановлением администрации Сусанинского муниципального района от 25.05.2023 г. №94 (прилагаются).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации района

С.В. Давыденко

**Внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения поселка Сусанино Сусанинского муниципального
района Костромской области**

**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Статья 46. Карта градостроительного зонирования территорий Городского поселения поселок Сусанино

На карте градостроительного зонирования территории Городского поселения поселок Сусанино выделены следующие виды территориальных зон:

№ п/п	Обозначение Территориальных зон	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*	Наименование территориальных зон
1.	Ж		Жилая застройка(Ж), в том числе зоны:
		2.0	Зона жилой застройки
		2.1	Зона индивидуального жилищного строительства
		2.1.1	Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		2.2	Зона для ведения личного подсобного хозяйства
		2.5	Зоны среднеэтажной жилой застройки
		2.7.1	Зоны объектов гаражного назначения
2.	ОД		Общественно - деловые зоны (ОД), в том числе зоны:
		3.0	Зоны общественного использования
		3.1	Зоны коммунального обслуживания
		3.1.1	Зона очистных сооружений канализации
		3.4	Зоны здравоохранения
		3.5	Зоны образования и просвещения
		3.7	Зоны религиозного использования
3.8	Зоны общественного управления		
3.	П		Зоны предпринимательства (П) , в том числе зоны:
		4.0	Зоны предпринимательства
		4.3	Зоны рынков
		4.4	Зоны магазинов
	4.6	Зоны общественного питания	
4.	Р		Зоны рекреационного назначения и общего пользования (Р), в том числе зоны:
		5.1	Зоны спорта
		5.0	Зона рекреации

		9.1	Зона охраны природных территорий
		12.0	Зона общего пользования территории
5.	ПК		Зоны производственной деятельности (ПК), в том числе зоны:
		6.0	Зоны производственной деятельности
		6.4	Зона размещения объектов пищевой промышленности
		6.5	Зона нефтехимической промышленности
		6.6	Зона строительной промышленности
6.	Т		Зоны транспорта (Т):
		7.2	Зоны автомобильного транспорта
7.	СО		Зоны специального назначения (СО), в том числе зоны:
		8.0	Зоны обеспечения обороны и безопасности
		12.1	Зона ритуальной деятельности
		12.3	Зона запаса
8.	СХ		Зоны сельскохозяйственного использования (СХ), в том числе зоны:
		13.1	Зона ведения огородничества
		13.2	Зона ведения садоводства
		13.3	Зона ведения дачного хозяйства

* Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков. (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540, с изменениями от от 30 сентября 2015 года N 709)

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 47. Перечень территориальных зон выделенных на карте градостроительного зонирования территории Городского поселения поселок Сусанино

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах данной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом Городского поселения поселок Сусанино;
- видов территориальных зон, устанавливаемых на карте градостроительного зонирования Городского поселения поселок Сусанино;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий и иных природных объектов Городского поселения поселок Сусанино;

3. Действия градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенные на карте градостроительного зонирования.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной

власти, уполномоченными органами исполнительной власти Костромской области или уполномоченными органами местного самоуправления Городского поселения поселок Сусанино. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока проведения их в соответствии с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Статья 48. Жилая застройка (Ж)

Жилая застройка (Ж) на территории Городского поселения поселок Сусанино представлена зонами: Зона жилой застройки (2.0), Зона индивидуального жилищного строительства (2.1), Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1), Зона для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), Зона блокированной жилой застройки (2.3), Зоны среднеэтажной жилой застройки (2.5), Зоны объектов гаражного назначения (2.7.1).

2.0 Зона жилой застройки.

Зона жилой застройки (2.0) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий используемых в целях размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7

2.1 Зона индивидуального жилищного строительства.

1. Зона индивидуального жилищного строительства (2.1) выделена для обеспечения правовых условий формирования участков для:

размещения индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- отдельно стоящие жилые дома с участками;
- сады, огороды;
- садовые дома, летние сооружения;
- дачные дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, погреб, бани и пр.);
- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью;

- индивидуальные гаражи на приусадебном участке или парковки;
- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;
- водозаборы;
- общественные резервуары для хранения воды;
- площадки для мусоросборников;
- противопожарные водоемы;
- лесозащитные полосы.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коллективные овощехранилища;
- открытые гостевые автостоянки;
- магазины до 400м², киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- физкультурно – оздоровительные сооружения;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- постройки для содержания мелких домашних животных;
- ветлечебницы без содержания животных,
- бани.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
2.1	минимальная площадь земельного участка - 200 м ² ; максимальная площадь земельного участка - 1500 м ² ; минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению;	3	3 эт. (с учетом мансардного этажа)	40%

2.1.1 Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

1. Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1) выделена для обеспечения правовых условий формирования участков для:

размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и

встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные дома, высотой до 4 этажей, с участками;
- отдельно стоящие жилые дома с участками.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, погреба, бани и пр.);
- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью;
- индивидуальные гаражи на приусадебном участке или парковки;
- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;
- водозаборы;
- общественные резервуары для хранения воды;
- площадки для мусоросборников;
- противопожарные водоемы;
- лесозащитные полосы.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- сады, огороды;
- садовые дома, летние сооружения;
- дачные дома;
- коллективные овощехранилища;
- открытые гостевые автостоянки;
- магазины до 400м², киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- физкультурно – оздоровительные сооружения;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- постройки для содержания мелких домашних животных;
- ветлечебницы без содержания животных,
- бани.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
2.1.1	1.минимальная площадь земельного участка для строительства малоэтажных жилых домов - 200 м ² ;	3	4 эт. (с учетом мансардного этажа)	50%

<p>максимальная площадь земельного участка для строительства малоэтажных жилых домов - 1500 м²;</p> <p>2. минимальная площадь земельного участка для строительства блокированных жилых домов - 400 м²;</p> <p>максимальная площадь земельного участка для строительства блокированных жилых домов - 1200 м²;</p> <p>минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению;</p> <p>минимальная длина - не подлежит установлению;</p>				
---	--	--	--	--

2.2 Зона для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Зона для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) выделена для обеспечения правовых условий размещение

жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);

производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

содержание сельскохозяйственных животных.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- отдельно стоящие односемейные дома с участками до 2500 м²;
- блокированные дома с участками до 2500 м²;
- сады, огороды.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки,
- хозяйственные постройки,
- индивидуальные бани,
- палисадники,
- теплицы, оранжереи,
- индивидуальные резервуары для хранения воды,
- скважины для забора воды,
- индивидуальные колодцы,
- надворные уборные,
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары),
- площадки для сбора мусора.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные дома, высотой до 4 этажей, с участками до 1500м²;
- отдельно стоящие жилые дома с участками, с участками до 1500м²;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- магазины до 400м², киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения;
- аптеки,
- амбулаторно-поликлинические учреждения,
- пункты оказания первой медицинской помощи,

- спортплощадки, спортзалы, залы,
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы,
- отделения, участковые пункты милиции,
- отделения связи,
- кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях,
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания,
- мастерские по изготовлению мелких поделок,
- общественные резервуары для хранения воды,
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
- коллективные овощехранилища и ледники,
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования,
- гостевые парковки.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
2.2	минимальная площадь земельного участка - 200 м ² ; максимальная площадь земельного участка - 2500 м ² ; минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению;	3	3 эт. (с учетом мансардного этажа)	40%

2.3 Зона блокированной жилой застройки.

1. Зона блокированной жилой застройки (2.3) выделена для обеспечения правовых условий:

- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- блокированные односемейные дома с участками;
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- гаражи встроенные в жилые дома;
- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов

использования.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м.;
- ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания;
- отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 200 – 1500 м²;
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейнами или без);
- спортивные площадки, теннисные корты.
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- отделения, участковые пункты полиции;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны и наземные гаражи, автостоянки на отдельных земельных участках;
- площадки для выгула собак;
- пункты питания,
- магазины,
- кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях,
- общественные резервуары для хранения воды,
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
2.3	минимальная площадь земельного участка - 400 м ² ; максимальная площадь земельного участка - 1200 м ² ;	3	4 эт. (с учетом мансардного этажа)	50%

	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению;			
--	--	--	--	--

2.5 Зоны среднеэтажной жилой застройки.

Зона среднеэтажной жилой застройки (2.5) выделена для:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные жилые дома не выше 8 этажей.
- благоустройство и озеленение придомовых территорий.
- размещение подземных гаражей и автостоянок;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты пожарной охраны, (гидранты, резервуары, пожарные водоемы),
- площадки для сбора мусора,
- хоз. постройки,
- детские площадки,
- площадки для отдыха, спортивных занятий,
- физкультурно-оздоровительные сооружения,
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей,
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые автостоянки.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- отдельно стоящие односемейные дома с участками,
- блокированные односемейные дома с участками,
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи,
- спортплощадки, спортзалы, залы,
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы,
- отделения, участковые пункты милиции,
- отделения связи,
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- магазины до 400м², киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения;
- кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях,
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания,
- мастерские по изготовлению мелких поделок,

- общественные резервуары для хранения воды,
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
- коллективные овощехранилища и ледники,
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
2.5	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	2 м	8 эт.	60%.

2.7.1 Зоны объектов гаражного назначения.

1. Данная зона выделена для формирования жилых районов размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- гаражи;
- хоз. постройки (бани, сараи и пр.)
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- парковки.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- магазины;
- ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания;
- отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 200 – 1500 м²;
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;

- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейнами или без);
- спортивные площадки, теннисные корты.
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- отделения, участковые пункты полиции;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны и наземные гаражи, автостоянки на отдельных земельных участках;
- площадки для выгула собак;
- пункты питания,
- кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях,
- общественные резервуары для хранения воды,
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
2.7.1	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	не подлежит установлению;	1 эт.	не подлежит установлению;

Статья 49. Общественно деловые зоны (ОД).

Общественно деловые зоны (ОД) включают в себя зоны размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

3.0 Зоны общественного использования объектов капитального строительства.

Зоны общественного использования объектов капитального строительства (3.0) выделена для обеспечения правовых условий формирования участков размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.

3.1; 3.1.1. Зоны коммунального обслуживания.

1. Зона коммунального обслуживания (3.1: 3.1.1) выделена для обеспечения правовых условий формирования участков размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- станции аэрации,
- канализационные очистные сооружения,
- насосные станции,
- водозаборные сооружения,
- водопроводные очистные сооружения,
- строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- парковки.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- аэрологические станции,
- метеостанции,
- гаражи,
- мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
- автомобильные мойки, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- проведение авиационно – химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями и болезнями растений, сорняками;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче – смазочных материалов, площадок для заправки машин ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и городскохозйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- проведение рубок лесных насаждений.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	Предельное количества этажей или предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение
------	---	---	--	--

		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
3.1	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	не подлежит установлению;	2 эт.	не подлежит установлению;
3.1.1	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	не подлежит установлению;	2 эт.	не подлежит установлению;

3.4 Зоны здравоохранения.

1. Зоны здравоохранения (3.4) выделены для обеспечения правовых условий осуществления размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- больницы, роддома, госпитали общего типа;
- научно – исследовательские, лабораторные корпуса;
- хоспис;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- профилактории;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники;
- аптеки;
- станции скорой помощи;
- интернаты для престарелых и инвалидов;
- дома ребенка;
- приюты, ночлежные дома;
- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- реабилитационные восстановительные центры;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;
- специализированные жилые дома для больных нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;
- парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- магазины товаров первой необходимости площадью не более - 150 м²;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;
- объекты пожарной охраны;
- объекты связанные с отправлением культа;
- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи;
- открытые автостоянки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
3.4	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	10 м	3 эт.	40%.

3.5 Зоны образования и просвещения.

1. Зоны образования и просвещения (3.5) выделены для обеспечения правовых условий осуществления размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- детские сады;
- школы;
- библиотеки, архивы;
- спортзалы, залы рекреации, бассейны;
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
- клубы, музей, выставочные залы;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- жилые дома для обслуживающего персонала;
- административные корпуса;
- учебно – лабораторные корпуса, учебно – производственные мастерские;
- дома приема гостей;

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- интернаты для престарелых и инвалидов;
- дома ребенка;
- приюты, ночлежные дома;
- реабилитационные восстановительные центры;
- информационные, компьютерные центры;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, буфеты);
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- объекты пожарной охраны;
- парковки и открытые автостоянки, отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи;
- зеленые насаждения;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
3.5	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	10 м	3 эт.	40%.

3.7 Зоны религиозного использования.

1. Зоны религиозного использования (3.7) выделены для обеспечения правовых условий осуществления размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и

религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- церкви;
- соборы;
- храмы;
- часовни;
- монастыри;
- мечети;
- молельные дома;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;
- административные корпуса;
- учебно – лабораторные корпуса, учебно – производственные мастерские;
- дома приема гостей;
- хозяйственные корпуса;

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- прихрамовые кладбища;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- объекты, сопутствующие отправлению культа;
- гостиницы, дома приезжих;
- аптеки;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- общественные туалеты;
- парковки;
- пункты питания;
- магазины до 400м².

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количества этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
3.7	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению;	3 м	не подлежит установлению	80%.

	максимальная площадь не подлежит установлению.			
--	--	--	--	--

3.8 Зоны общественного управления.

1. Зоны общественного управления (3.8) выделены для обеспечения правовых условий осуществления размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного и обслуживающего назначения;
- объекты капитального строительства органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки;
- издательства и редакционные офисы;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- туристические агентства;
- рекламные агентства;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;
- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения, кассы по продаже билетов и т.д.;
- телевизионные и радиостудии;
- отделения, участковые пункты полиции;
- дворцы бракосочетаний;
- магазины, торговые комплексы, торговые дома;
- торговые павильоны, киоски;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
- отделения связи, почтовые отделения, междугородные переговорные пункты;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения;
- дома быта;
- центры по предоставлению полиграфических услуг;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- многоэтажные гаражи и автостоянки, наземные гаражи и автостоянки на отдельных земельных участках;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- жилые дома разных типов (многоквартирные, блокированные с малыми участками, индивидуальные с участками);
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
3.8	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	3 м	3 эт.	80%.

Статья 50. Зоны предпринимательства (П).

Зоны предпринимательства (П) Городского поселения поселок Сусанино включают в себя зоны размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения правовых условий осуществления размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

4.0 Зоны предпринимательства.

1. Зоны предпринимательства (4.0) выделены для обеспечения правовых условий осуществления размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая
------	---	---	---	--

		строительство зданий, строений, сооружений.		может быть застроена, ко всей площади земельного участка
4.0	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	3 м	3 эт.	80%.

4.3 Зоны рынков

1. Зоны рынков (4.3) выделены для обеспечения правовых условий осуществления размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- рынки;
- базар;
- ярмарка-выставка;
- ярмарка;

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- магазины розничной торговли;
- предприятия общественного питания (придорожные кафе, столовые и др.);
- отделения, участковые пункты полиции и ГИБДД;

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- парковки перед объектами разрешенных видов использования;
- отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;
- открытые автостоянки;
- объекты пожарной охраны.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
-------------	--	--	--	--

4.3	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	3 м	2 эт.	80%.
-----	---	-----	-------	------

4.4 Зоны магазинов

1. Зоны магазинов (4.4) выделены для обеспечения правовых условий осуществления размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- магазины до 5000 кв. м;
- магазины розничной торговли;

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- предприятия общественного питания (придорожные кафе, столовые и др.);
- отделения, участковые пункты полиции и ГИБДД;

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- парковки перед объектами разрешенных видов использования;
- отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;
- открытые автостоянки;
- объекты пожарной охраны.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
4.4	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь земельного участка - 5000 м ² .	3 м	3 эт.	80%.

4.6 Зоны общественного питания

1. Зоны общественного питания (4.6) выделены для обеспечения правовых условий осуществления размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- рестораны;
- кафе;
- столовые;
- закусочные;
- бары;
- магазины розничной торговли;

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- отделения, участковые пункты полиции и ГИБДД;

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- парковки перед объектами разрешенных видов использования;
- отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;
- открытые автостоянки;
- объекты пожарной охраны.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
4.6	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	3 м	3 эт.	80%.

Статья 51. Зоны рекреационного назначения (Р) (5.0).

Зона рекреационного назначения (5.0) установлена для обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для активного отдыха, проведения досуга, размещения рекреационных, курортных объектов; занятий физической культурой и спортом; лесопарков с рекреационными функциями; скверов, бульваров, площадей,

проездов, малых архитектурных форм благоустройства, а также сохранения окружающей среды. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5, 9.1, 12.0, 2.4.

5.1 Зоны спорта

1. Зона спорта (5.1) выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы с трибунами;
- спортивные арены с трибунами;
- теннисные корты;
- поля для спортивной игры;
- автодромы, мотодромы, трамплины;
- аквапарки;
- велотреки;
- яхтклубы, лодочные станции;
- спортивные школы;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- спортклубы;
- спортплощадки, теннисные корты;

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- предприятия общественного питания;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- магазины;
- бани, сауны;
- общественные туалеты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- парковки перед объектами спортивно – зрелищных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;
- открытые автостоянки;
- объекты пожарной охраны.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной
------	---	---	---	--

		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
5.1	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	10 м	3 эт.	80%.

5.2 Природно-познавательный туризм.

Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Базы отдыха;
- палаточные лагеря.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства- отсутствуют.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - отсутствуют.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
5.2	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не	1 м	2 эт./ 8 м	80%.

	подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.			
--	---	--	--	--

5.2.1. Туристическое обслуживание

Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- гостиницы;
- Кемпинги;
- Дома отдыха;
- Детские лагеря;

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства- отсутствуют.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - отсутствуют.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
5.2.1	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	3 м	2 эт./ 8 м	80%.

2.4 Передвижное жильё

Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Палаточные городки;
- Кемпинги;
- Жилые вагончики;
- Жилые прицепы

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства- отсутствуют.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - отсутствуют.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
2.4.	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь – 600 кв.м; максимальная площадь – 20000 кв.м.	3 м	1 эт./ 4 м	80%.

9.1 Зоны охраны природных территорий.

1. Зона охраны природных территорий (9.1), выделена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- лесные массивы;
- защитные леса;
- городские леса;
- лесопарки;
- заказники.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства- отсутствуют.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - отсутствуют.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- любые виды земляных работ.
- проведение авиационно – химических работ;
- применение химических средств;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче – смазочных материалов, площадок для заправки машин ядохимикатами, животноводческих комплексов,

мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и городско-хозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- стоянок транспортных средств;
- проведение рубок лесных насаждений.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
9.1	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	не подлежит установлению.

12.0 Зона общего пользования территории

1. Зона общего пользования территории (12.0) выделена для обеспечения правовых условий размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- лесные массивы;
- санитарно – защитные лесополосы.

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:- отсутствуют.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малые архитектурные формы;
- площадки для выгула собак,
- дорожно-транспортная сеть,
- санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха;
- детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений;
- интернаты для престарелых;

- дома ребенка;
- тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки;
- спортклубы, яхтклубы, лодочные станции;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели;
- спортзалы, залы рекреации;
- спортплощадки;
- игровые площадки;
- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- многофункциональные центры;
- пляжи;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- предприятия общественного питания;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спасательные станции;
- общественные туалеты;
- объекты связанные с отправлением культа;
- парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования;
- площадки для мусоросборников.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
12.0	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	15%

Статья 52. Зоны производственной деятельности (ПК).

В территориальные зоны производственной деятельности (ПК) в Городском поселении поселок Сусанино входят зоны производственной деятельности (6.0), зоны пищевой промышленности (6.4), зоны нефтехимической промышленности (6.5), зоны строительной промышленности (6.6).

6.0 Зоны производственной деятельности.

1. Зоны производственной деятельности (6.0) выделены для обеспечения правовых условий Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.9.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
6.0	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	10 м.	не подлежит установлению.	80%.

6.4 Зона пищевой промышленности.

1. Зона пищевой промышленности (6.4), выделена для размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- промышленные предприятия и коммунально – складские объекты пищевой промышленности III-V класса вредности;
- очистные сооружения канализации;
- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий;
- автотранспортные предприятия;
- объекты железнодорожного транспорта;
- автобусные парки;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- офисы, конторы, административные службы;

- проектные, научно – исследовательские, конструкторские и изыскательские организации;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные депо.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- открытые стоянки кратковременного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- автозаправочные станции;
- санитарно – технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;
- профессионально – технические учебные заведения;
- поликлиники;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- аптеки;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
6.4	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	10 м.	не подлежит установлению.	80%.

6.5 Зона нефтехимической промышленности.

1. Зона нефтехимической промышленности (6.5), выделена для размещения объектов

капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- промышленные предприятия и коммунально – складские объекты нефтехимической промышленности III-V класса вредности;
- очистные сооружения канализации;
- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий;
- автотранспортные предприятия;
- объекты железнодорожного транспорта;
- автобусные парки;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- офисы, конторы, административные службы;
- проектные, научно – исследовательские, конструкторские и изыскательские организации;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные депо.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- открытые стоянки кратковременного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- автозаправочные станции;
- санитарно – технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;
- профессионально – технические учебные заведения;
- поликлиники;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- аптеки;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая
------	---	---	---	--

		строительство зданий, строений, сооружений.		может быть застроена, ко всей площади земельного участка
6.5	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	10 м.	не подлежит установлению.	80%.

6.6 зона строительной промышленности.

1. Зона строительной промышленности (6.6), выделена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- промышленные предприятия и коммунально – складские объекты нефтехимической промышленности III-V класса вредности;
- очистные сооружения канализации;
- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий;
- автотранспортные предприятия;
- объекты железнодорожного транспорта;
- автобусные парки;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- офисы, конторы, административные службы;
- проектные, научно – исследовательские, конструкторские и изыскательские организации;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные депо.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- открытые стоянки кратковременного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- автозаправочные станции;
- санитарно – технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;
- профессионально – технические учебные заведения;
- поликлиники;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания связанные с непосредственным обслуживанием

производственных и промышленных предприятий;

- аптеки;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
6.6	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	10 м.	не подлежит установлению.	80%.

Статья 53. Зоны транспорта (Т).

7.2 Зоны автомобильного транспорта.

1. Зоны автомобильного транспорта (7.2) выделены для обеспечения правовых условий размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- автобусные павильоны и остановочные комплексы;
- тротуары и пешеходные дорожки.
- станции технического обслуживания автотранспорта;
- объекты мелкорозничной торговли (киоски, павильоны, палатки);
- мотели, кемпинги, гостиницы;
- автостоянки открытого типа общего пользования;
- автопарки грузового и пассажирского транспорта;
- велодорожки;
- полосы защитных лесонасаждений.

- АЗС, АГЗС.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - отсутствуют.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - отсутствуют.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
7.2	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	не подлежит установлению.

Статья 54. Зоны специального назначения (СО).

В территориальные зоны специального назначения (СО) в Городском поселении поселок Сусанино входит зона обеспечения обороны и безопасности (8.0), зона ритуальной деятельности 12.1, зона запаса 12.3.

8.0 Зона обеспечения обороны и безопасности.

1. Зона обеспечения обороны и безопасности (8.0), выделена для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Минимальные отступы от границ	Предельное количества	Максимальный процент
-------------	--	--------------------------------------	------------------------------	-----------------------------

	размеров земельных участков, в том числе их площади.	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
8.0	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	не подлежит установлению.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства- отсутствуют.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства- отсутствуют.

12.1 Зона ритуальной деятельности.

1. Зона ритуальной деятельности 12.1 выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, соответствии с приведенным ниже списком.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- действующие кладбища
- кладбища, закрытые на период консервации;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты, связанные с отправлением культа;
- аллеи, скверы;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- аптеки;
- отделения, участковые пункты полиции;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- оранжереи;
- хозяйственные корпуса;
- резервуары для хранения воды;
- объекты пожарной охраны;
- общественные туалеты;
- парковки;
- торговля с «колёс»;
- контейнерные площадки.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- крематории.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
12.1	минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	не подлежит установлению.

Статья 55. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ).

В территориальные зоны сельскохозяйственного использования (СХ) в Городском поселении поселок Сусанино входят ведения огородничества (13.1), Зона ведения садоводства (13.2), Зона ведения дачного хозяйства (13.3).

13.1 Зона ведения огородничества.

1. Зона ведения огородничества 13.1 выделена для:
осуществления деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;
размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- ведение огородничества
- не капитальные хозяйственные постройки,
- сады, палисадники,
- не капитальные теплицы, оранжереи,
- индивидуальные резервуары для хранения воды,
- скважины для забора воды,

- индивидуальные колодцы,
- надворные уборные,

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- парковки;
- скважины для забора воды,
- индивидуальные колодцы.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- магазины площадью до 400м²,
- кафе, закусочные, в отдельно стоящих зданиях,
- общественные резервуары для хранения воды,
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования,
- гостевые парковки.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
13.1	минимальная площадь земельного участка - 200 м ² ; максимальная площадь земельного участка - 1500 м ² ; минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению;	3	1 эт.	20%

13.2 Зона ведения садоводства.

1. Зона ведения садоводства 13.2 выделена для:
 - осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;
 - размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;
 - размещение хозяйственных строений и сооружений.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- ведение огородничества
- размещение садового дома не выше 1 этажа, без учета мансардного,
- хозяйственные постройки,
- сады, палисадники,

- теплицы, оранжереи,
- индивидуальные резервуары для хранения воды,
- скважины для забора воды,
- индивидуальные колодцы,
- индивидуальные бани,
- надворные уборные,
- индивидуальные бани.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- парковки;
- скважины для забора воды,
- индивидуальные колодцы.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- магазины площадью до 400м²,
- кафе, закусочные, в отдельно стоящих зданиях,
- общественные резервуары для хранения воды,
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования,
- гостевые парковки.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
13.2	минимальная площадь земельного участка - 200 м ² ; максимальная площадь земельного участка - 1500 м ² ; минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению;	3	2 эт. (с учетом мансардного этажа)	40%

13.3 Зона ведения дачного хозяйства.

1. Зона ведения дачного хозяйства 13.3 выделена для:
 - размещения жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
 - осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;
 - размещение хозяйственных строений и сооружений.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- ведение огородничества
- размещение жилого дачного дома не выше 3 этажей,
- хозяйственные постройки,
- сады, палисадники,
- теплицы, оранжереи,
- индивидуальные резервуары для хранения воды,
- скважины для забора воды,
- индивидуальные колодцы,
- индивидуальные бани,
- надворные уборные.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- парковки;
- скважины для забора воды,
- индивидуальные колодцы.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- магазины площадью до 400м²,
- кафе, закусочные, в отдельно стоящих зданиях,
- общественные резервуары для хранения воды,
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования,
- гостевые парковки.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
13.3	минимальная площадь земельного участка - 200 м ² ; максимальная площадь земельного участка - 1500 м ² ; минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению; минимальная длина - не подлежит установлению;	3	3 эт. (с учетом мансардного этажа)	40%

Статья 56. Требования в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.1	<p>1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.</p> <p>2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.</p> <p>3. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.</p> <p>4. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, решётчатое, глухое высотой не более 1,5 м. - между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м.</p> <p>5. Расположение хозяйственных построек в пределах земельного участка жилого дома.</p> <p>6. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц не менее 5 м. До границы соседнего участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м., от других построек (баня, гараж и др.)-1м, от стволов высокорослых деревьев-4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарника -1 м.</p> <p>7. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормативами.</p> <p>8. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат тремя подсобными помещениями.</p> <p>9. Отдельно стоящие гаражи располагать в пределах участка жилого дома, с въездом со стороны улицы без выхода за линию застройки.</p> <p>10. Предельное количество этажей хозяйственных построек -1.</p> <p>11. Размеры земельных участков под площадки мусоросборников определяются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными и санитарными нормативами, размеры площадок по расчету.</p>
2.1.1	<p>1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.</p> <p>2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.</p> <p>3. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.</p> <p>4. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, решётчатое, глухое высотой не более 1,5 м. - между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м.</p> <p>5. Расположение хозяйственных построек в пределах земельного участка жилого дома.</p> <p>6. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц не менее 5 м. До границы соседнего участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м., от других построек (баня, гараж и др.)-1м, от стволов высокорослых деревьев-4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарника -1 м.</p> <p>7. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормативами.</p> <p>8. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от</p>

	<p>жилых комнат тремя подсобными помещениями.</p> <p>9. Отдельно стоящие гаражи располагать в пределах участка жилого дома, с въездом со стороны улицы без выхода за линию застройки.</p> <p>10. Предельное количество этажей хозяйственных построек -1.</p> <p>11. Размеры земельных участков под площадки мусоросборников определяются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными и санитарными нормативами, размеры площадок по расчету.</p>
2.2	<p>1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.</p> <p>2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.</p> <p>3. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.</p> <p>4. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, решётчатое, глухое высотой не более 1,5 м.</p> <p>- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м.</p> <p>5. Расположение хозяйственных построек в пределах земельного участка жилого дома.</p> <p>6. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц не менее 5 м.</p> <p>До границы соседнего участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м., от других построек (баня, гараж и др.)-1м, от стволов высокорослых деревьев-4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарника -1 м.</p> <p>7. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормативами.</p> <p>8. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат тремя подсобными помещениями.</p> <p>9. Отдельно стоящие гаражи располагать в пределах участка жилого дома, с въездом со стороны улицы без выхода за линию застройки.</p> <p>10. Предельное количество этажей хозяйственных построек -1.</p> <p>11. Размеры земельных участков под площадки мусоросборников определяются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными и санитарными нормативами, размеры площадок по расчету.</p>
2.3	<p>1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.</p> <p>2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.</p> <p>3. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.</p> <p>4. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, решётчатое, глухое высотой не более 1,0 м.</p> <p>- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м.</p> <p>5. Расположение хозяйственных построек в пределах земельного участка жилого дома.</p> <p>6. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц не менее 5 м.</p> <p>До границы соседнего участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м., от других построек (баня, гараж и др.)-1м, от стволов высокорослых деревьев-4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарника -1 м.</p> <p>7. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормативами.</p> <p>8. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат тремя подсобными помещениями.</p> <p>9. Отдельно стоящие гаражи располагать в пределах участка жилого дома, с въездом со стороны улицы без выхода за линию застройки.</p> <p>10. Предельное количество этажей хозяйственных построек -1.</p> <p>11. Размеры земельных участков под площадки мусоросборников определяются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными и санитарными нормативами, размеры площадок по расчету.</p>
2.5	<p>1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.</p>

	2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы. 3. Размеры земельных участков под площадки мусоросборников определяются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными и санитарными нормативами, размеры площадок по расчету.
2.7.1	не подлежит установлению.
3.0	не подлежит установлению.
3.1	не подлежит установлению.
3.4	не подлежит установлению.
3.5	не подлежит установлению.
3.7	не подлежит установлению.
3.8	не подлежит установлению.
4.0	не подлежит установлению.
4.3	не подлежит установлению.
4.4	не подлежит установлению.
4.6	не подлежит установлению.
5.1	не подлежит установлению.
9.1	1. зеленые насаждения – 67 – 75 % территории; аллеи и дороги – 10 – 15 % территории; площадки – 8 – 12 % территории; сооружения – 5 – 7 % территории.
12.0	1. древесно – кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы – 93-96 % территории; дорожно-транспортная сеть, спортивные, игровые площадки – 2-5 % территории; здания, сооружения, хозяйственные постройки – 2 % территории.
6.0	не подлежит установлению.
6.4	не подлежит установлению.
6.5	не подлежит установлению.
6.6	не подлежит установлению.
7.2	не подлежит установлению.
8.0	не подлежит установлению.
12.1	не подлежит установлению.
12.3	не подлежит установлению.
13.1	не подлежит установлению.
13.2	не подлежит установлению.
13.3	не подлежит установлению.

Статья 57. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон обозначенных на карте статьи 42 настоящих Правил, определяется:

а) градостроительными регламентами определенными статьей 43 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам обозначенным на карте статьи 42 настоящих Правил с учетом ограничений определенных настоящей статьей;

б) ограничениями установленными в соответствии со статьей 3 настоящих Правил, проектов зон охраны памятников истории и культуры, а до утверждения указанного проекта – настоящими правовыми документами об использовании земельных участков и иных объектов недвижимости расположенных в границах зон отображенных на карте статьи 43 настоящих Правил.

На каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить данный объект в реестр, подлежащих государственной охране в соответствии с федеральным законодательством, режимы

использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Правительством Костромской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Правительством Костромской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия и на основании проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, согласованных с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливаются особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах **охранной зоны** устанавливается с учетом следующих требований:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветных решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Перечень объектов историко-культурного наследия территории Городского поселения поселок Сусанино

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Датировка	Местонахождение	Категория историко-культурного значения	Документ о принятии на государственную охрану
п. Сусанино						
1	Церковь кладбищенская	Ед.п.*	кон. XIX-нач. XX вв.	-	Р****	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
2	Дом жилой	Ед.п.	2-я пол. XIXв.	Ул. Ершова, 12	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
3	Лавка торговая	Ед.п.	2-я пол. XIXв.	Ул. Ершова, 15	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №596
4	Дом жилой с лавками Сулягина (волостное правление)	Ед.п.	2-я пол. XIX в., кон. XIX в.	Ул. К.Маркса, 1	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
5	Дом жилой с лавкой Малышева	Ед.п.	2-я пол. XIXв.	Ул. К.Маркса, 9	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
6	Дом жилой Осипова И.Д. с воротами	Анс.**	кон. XIXв.	Ул. К.Маркса, 10	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
	Дом жилой Осипова И.Д.	Сост. ***	кон. XIXв.	Ул. К.Маркса, 10	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
	Ворота ограды	Сост.	кон. XIX в.	Ул. К.Маркса, 10	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
7	Дом жилой Осипова В.Д.	Ед.п.	1908г.	Ул. К.Маркса, 11	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598-
8	Дом жилой Гагарина	Ед.п.	кон. XIXв.	Ул. К. Маркса , 13	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
9	Усадьба жилая	Анс.	кон. XIXв.	Ул. К.Маркса, 15, 17	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
	Дом жилой	Сост.	кон. XIXв.	Ул. К.Маркса, 15	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
	Лавка торговая	Сост.	кон. XIXв.	Ул. К.Маркса, 17	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
10	Лавка торговая Чичегова 8.М.	Ед.п.	кон. XIXв.	Ул. К.Маркса, 18	Р	Пост. главы админ. обл. от

						30.12.93 г. №598
11	Дом жилой Осипова 8.Д.	Ед.п.	кон. XIXв.	Ул. К.Маркса, 21	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
12	Церковь Покрова (Никольская)	Ед.п.	2-я ПОЛ. XIXв.	Ул. Крупской	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
13	Усадьба жилая	Анс.	кон. XIXв.	Ул. Крупской, 2, 4	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
	Дом жилой	Сост.	кон. XIXв.	Ул. Крупской, 2	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598-
	Дом жилой	Сост.	кон. XIXв.	Ул. Крупской, 4	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
	Ворота ограды	Сост.	кон. XIXв.	Ул. Крупской, 2, 4	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
14	Дом жилой с лавкой	Ед.п.	кон. XIXв.	Ул. Крупской, 6	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
15	Дом жилой	Ед.п.	кон. XIXв.	Ул. Крупской, 9	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
16	Дом жилой	Ед.п.	кон. XIXв.	Ул.Крупской, 13	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
17	Чайная Смирнова	Ед.п.	кон. XIXв.	Ул., Крупской, 15	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
18	Дом жилой	Ед.п.	2-я пол-ХIХв.	Ул. Крупской, 24	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
19	Дом жилой Божедомова	Ед.п.	1915г.	Ул. Крупской, 31	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
20	Дом жилой Смирнова	Ед.п.	2-я пол. XIXв.	Ул. Крупской, 33	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
21	Дом жилой	Ед.п.	2-я пол. XIXв.	Ул. Крупской, 34	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
22	Усадьба жилая	Анс.	2-я пол. XIXв.	Ул. Крупской, 36, 38	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
	Дом жилой	Сост.	2-я пол. XIXв.	Ул. Крупской, 38	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598

	Лавка торгова ^я	Сост.	2-я пол. XIXв.	Ул. Крупской, 36	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
	Ворота ограде	Сост.	2-я пол. XIXв.	Ул. Крупской, 36, 38	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г №598
23	Гостинный двор	Ед.п.	1880-е гг.	Ул. Ленина, 2	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г №598
24	Трактир Чабурина	Ед.п.	2-я пол. XIXв.	Ул. Ленина, 7	Р	Пост. главы админ. обл от 30.12.93 г №598
25	Дом жилой Углоаа	Ед.п.	кон. XIXв.	Ул. Ленина, 15	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
26	Дом жилой	Ед.п.	2-я пол. XIXв.	Ул. Ленина, 16	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
27	Дом жилой	Ед.п.	2-я пол, XIXв.	Ул. Ленина, 17	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
28	Дом жилой с лавкой	Ед.п.	2-я пол. XIXв.	Ул. Октябрьская, 1	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
29	Дом жилой с лавкой	Ед.п.	кон. XIXв.	Ул. Октябрьская, 2	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
30	Дом жилой	Ед.п.	кон. XIXв.	Ул. Октябрьская, 13	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
31	Земская больница	Анс.	кон. XIXв.	Ул. Октябрьская, 17, 19	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
	Корпус №1	Сост.	кон. XIXв.	Ул. Октябрьская, 17	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г. №598
	Корпус №2	Сост.	кон. XIXв.	Ул. Октябрьская, 19	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г №598
32	Усадьба жилая	Анс..	кон. XIXв.	Ул. Первое Мая, 13, 15	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г №598
	Дом жилой	Сост.	кон. XIXв.	Ул. Первое Мая, 13	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г №598
	Флигель	Сост.	кон. XIXв.	Ул. Первое Мая, 15	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г №598
33	Дом жилой	Ед.п.	кон. XIXв.	Ул. Первое Мая,	Р	Пост. главы админ. обл. от

				17		30.12.93 г №598
34	Дом жилой Смирнова А.. Г.	Ед.п.	2-я пол. XIXв.	Ул. Советская, 9	Р	Пост. главы админ. обл. от 30.12.93 г №598
35	Ансамбль церкви Воскресения	Анс.	XVII-XIXвв.	Центр поселка	Р	Указ Презид. РФ от 20.02.95 г №176 Пост. главы админ. обл от 30.12.93 г №598
	Церковь Воскресения	Сост.	1690г, сер. XIXв.	Центр поселка	Ф*****	Указ Презид. РФ от 20.02.95 г №176
	Ограда с башнями и сторожкой	Сост.	XIXв.	Центр поселка	Р	Пост главы админ. обл. от 30.12.93 г №598

ПРИМЕЧАНИЯ:

- * единичный памятник
- ** ансамбль
- *** составляющая ансамбля
- **** здесь и далее - объект регионального значения
- ***** здесь и далее - объект федерального значения

Статья 58. Описание ограничений по экологическим и санитарно – эпидемиологическим условиям.

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах статей 43 и 44 настоящих Правил, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьей 45 применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 42 настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно – защитным зонам и водоохраным зонам.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах статей 43 и 44 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно – защитным зонам и водоохраным зонам, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяется статьей 6 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно – защитных зонах и водоохраных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52 – ФЗ « О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 16 ноября 1995 г. № 167 ФЗ;
- - положение о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. № 1404;

- Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный». Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.;

4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно – защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно – транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно – эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25 и 26 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно – защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий»
- предприятий пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- размещение спортивных сооружений;
- парки;
- образовательные и детские дошкольные учреждения;
- лечебно–профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно – эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25 и 26 настоящих Правил:

- озеленение территории;
- малые формы и элементы благоустройства;
- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- автозаправочные станции;
- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно – исследовательские лаборатории;
- спортивно – оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
- электроподстанции;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадок и санитарно – защитных зон.

5. Водоохранные зоны выделяются с целью:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, озер, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда, уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25 и 26 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче – смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садоводческих участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садоводческих участков;
- проведение рубок главного пользования;
- осуществление (без согласования с территориальными органами управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации, с областной инспекцией рыбоохраны и без положительного заключения государственной экологической экспертизы) строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, добычу полезных ископаемых, производство землеройных, погрузочно-разгрузочных работ, в том числе на причалах не общего пользования;
- отведение площадей под вновь создаваемые кладбища на расстоянии менее 500 метров от водного объекта;
- складирование грузов в пределах водоохранных зон осуществляется на платной основе;
- находящиеся и размещаемые в особых случаях (по согласованию с территориальным органом управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации и при наличии положительного заключения экологической экспертизы) здания и сооружения в водоохранных зонах должны оборудоваться закрытой сетью дождевой канализации, исключающей попадание поверхностных стоков в водный объект, не допускать потерь воды из инженерных коммуникаций, обеспечивать сохранение естественного гидрологического режима прилегающей территории;
- длительный отстой судов речного флота (свыше одного месяца) в акватории водных объектов, за исключением акваторий отведенных специально для этих целей (затоны, базы ремонта флота);
- использование судов без документов, подтверждающих сдачу сточных и нефтесодержащих вод на специальные суда или объекты по сбору названных вод;

– размещение дачных и садово-огородных участков, установка сезонных и стационарных палаточных городков.

Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос (ширина 20 метров для всех объектов):

- распашка земель;
 - применение удобрений;
 - складирование отвалов размываемых грунтов, строительных материалов и минеральных солей, кроме оборудованных в установленном порядке причалов и площадок, обеспечивающих защиту водных объектов от загрязнения;
 - выпас и устройство летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;
 - установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садоводческих участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
 - движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.
- Указанные дополнительные ограничения распространяются на все водоохранные зоны.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда, уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25 и 26 настоящих Правил:

- озеленение территории;
- малые формы и элементы благоустройства;
- размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в котором устанавливаются требования по соблюдению водоохранных режимов;
- временные, нестационарные сооружения торговли и обслуживания (кроме АЗС, ремонтных мастерских, других производственно – обслуживающих объектов), при условии соблюдения санитарных норм их эксплуатации.

6. До утверждения проектов водоохранных зон согласно статье 112 Водного кодекса Российской Федерации земельные участки в водоохранных зонах водных объектов предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке установленном земельным законодательством Российской Федерации по согласованию со специально уполномоченным органом управления использованием и охраной водного фонда.

После утверждения в установленном порядке проектов водоохранных зон в настоящую статью вносятся изменения.

ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

- Федеральный Закон РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс РФ»;
- Федеральный Закон РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный Кодекс РФ»;
- Федеральный Закон РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный Кодекс РФ»;
- Федеральный Закон РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ «Лесной Кодекс РФ»;
- Федеральные Законы РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ, от 26.01.1996 № 14-ФЗ, от 26.11.2001 № 146-ФЗ и от 18.12.2006 № 230-ФЗ «Гражданский Кодекс РФ» (части 1, 2, 3, 4);
- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 2.07.01-62 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Об утверждении «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Костромской области «О схеме территориального планирования Костромской области»;
- Генеральный план Кузьмищенского сельского поселения;
- Рекомендации по подготовке Правил землепользования и застройки (подготовлены в 2007 г. По заказу Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Фондом «Институт экономики города» и Фондом «Градостроительные реформы»);
- Закон Костромской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Костромской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- Закон Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- Закон Костромской области «О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области» от 07.02.2008 г №257-4-ЗКО;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области» (утверждены постановлением администрации Костромской области от 01.10.2010 г. № 334-а)

