

Упал при выходе из подъезда жилого дома, на придомовой территории. Как компенсировать вред?

Ответственность за надлежащее содержание общего имущества собственников многоквартирного дома несут управляющие компании и ТСЖ.

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включают, в том числе, очистку придомовой территории от снега, очистку придомовой территории от наледи и льда, уборку крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Что делать при падении и травмировании?

- вызвать Скорую помощь.
- Желательно не покидать самостоятельно место падения и обратиться к прохожим, которые потом могут стать свидетелями происшествия.
- В случае обращения в травмпункт важно чтобы врачи зафиксировали факт получения травмы, указав в медицинских документах место и обстоятельства травмирования.
- зафиксировать место падения на камеру телефона для подтверждения состояния придомовой территории, была ли она убрана или обработана.
- направить претензию в управляющую компанию о возмещении причиненного вреда, при отказе в добровольном возмещении – обратиться иском в суд.

Возмещению подлежат:

- расходы, понесенные повреждением здоровья (необходимо сохранить назначения врача, чеки и квитанции на оплату медицинских услуг, лекарственных средств, протезирование, посторонний уход, проезд к месту лечения);
- утраченный заработок (рассчитывается на основании справки работодателя за период 12 месяцев перед повреждением здоровья);
- компенсация морального вреда;
- в случае судебного спора - штраф по Закону РФ «О защите прав потребителя» в размере 50% от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.