

опубликовано в информационном бюллетене «Сусанинский вестник» от  
23.10.2025 года № 48/480

**ДУМА**  
**СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

ОТ 23 ОКТЯБРЯ 2025 ГОДА № 25/25

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Дума Сусанинского муниципального округа Костромской области решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории муниципального образования Сусанинский муниципальный округ Костромской области налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2.2](#) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

2.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что предоставление налоговой льготы осуществляется в порядке и на основаниях, определенных [пунктами 3-7 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу:

Решение Совета депутатов Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области от 31.07.2024 года №24 «О внесении изменений в Решение от 28.11.2019г.№30 «О налоге на имущество на территории Андреевского сельского поселения»»;

Решение Совета депутатов Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области от 18.11.2024 года №39 «О внесении



Совета депутатов Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области от 29 ноября 2019 года № 23/286 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области»».

Решение от 15 ноября 2019 г. № 31 «о налоге на имущество на территории Сумароковского сельского поселения», Решение от 08 ноября 2024 года № 26 «О несение изменений в решение от 15.11.2019 года № 31 «О налоге на имущество на территории Сумароковского сельского поселения»

Решение от 18 ноября 2024 г. № 33/149 о внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 года № 39 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ченцовского сельского поселения Сусанинского муниципального района».

Решение от 22.11.2012 № 10 Совета депутатов Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области «О налоге на имущество физических лиц», Решение от 17.11.2017 № 8 Совета депутатов Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области «О налоге на имущество физических лиц», Решение от 13.09.2018 № 37 Совета депутатов Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области «О налоге на имущество физических лиц», Решение от 25.12.2024 № 22 Совета депутатов Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области О внесении изменений в решение Совета депутатов Сокиринского сельского поселения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области» от 17 ноября 2017 г № 8», Решение от 08.07.2025 № 10 Совета депутатов Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сокиринского сельского поселения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области» от 17 ноября 2017 г № 8».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Сусанинский вестник».

Председатель Думы  
Сусанинского муниципального округа  
Костромской области Ю.В. Смирнов