

Администрация Сусанинского муниципального района
Костромской области извещает о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Сусанинского муниципального района Костромской области, адрес: Костромская область, п. Сусанино, ул. Ленина, д.2а, тел. (49434) 9-03-36, ф. 9-03-33, официальный сайт администрации Сусанинского муниципального района www.susanino.kostroma.gov.ru

Уполномоченный орган: Администрация Сусанинского муниципального района Костромской области

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Сусанинского муниципального района Костромской области от 16 августа 2022 года № 156 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Сусанинский район, д.Медведки, ул.Ветеранов, земельный участок 2А.

Место проведения аукциона: Костромская область, п. Сусанино, ул. Ленина, д.2а, кабинет первого заместителя главы администрации Сусанинского муниципального района Костромской области.

Дата и время проведения аукциона: 21 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договора аренды земельных участков в присутствии участников аукциона (их представителей). Место, дата и время проведения аукционов указывается в извещении о проведении аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков. Аукцион ведет аукционист.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

3. Перед началом проведения аукциона проводится регистрация участников аукциона (их представителей), явившихся на аукцион, в листе регистрации участников аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера предмета аукциона и каждого очередного размера предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или договор аренды в соответствии с этим размером.

4. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, начальной цене предмета аукциона (цены приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

б) каждый последующий размер предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

в) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

г) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный

участок. Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного кодекса РФ) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 44:22:120102:156, площадью 1681 кв.м, местоположение: Костромская область, Сусанинский район, д.Медведки, ул.Ветеранов, земельный участок 2А.

Земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Сведения о правах: земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Сведения об ограничениях прав: ограничений нет.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- сведения филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 16.08.2022 г. № МР1-КМ/5-2/3687 о возможности присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 декабря 2021 года № 21/472 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2022 год»;

- технические условия подключения объекта к сети водоснабжения от муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Сусанинского района» от 08.08.2022 года № б/н.

Подключение к сети водопровода осуществляется бесплатно.

Параметры разрешенного строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
- предельное количество этажей – 4 (включая мансарду),
- максимальный процент застройки земельного участка – 30.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 7000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 140 (Сто сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 1400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема: заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении к настоящему извещению, направляется лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Претендент имеет право подать только одну заявку.

К заявке прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Дата и время начала и окончания приема заявок, адрес места приема: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 19 августа 2022 года по 19 сентября 2022 года, в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по местному времени. Адрес места приема: Костромская область, п. Сусанино, ул. Ленина, д. 2а, отдел по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Сусанинского муниципального района.

Дата и время рассмотрения заявок: 20 августа 2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврат им задатка:

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Сусанинского муниципального района) л/с 05413006400, ИНН 4428002225; КПП 442801001;

Банк: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, р/с 40302810434693000116.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16 часов 00 минут 19 сентября 2022 года. В платежном поручении должен быть указан кадастровый номер земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный заявителем задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона - при отказе уполномоченного органа в проведении аукциона.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

п. Сусанино

« ____ » _____ 20 ____ года

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные для физического лица, подающего заявку;
полное наименование для юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее – Заявитель, в лице (для юридических лиц) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании (для юридических лиц) _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1681 кв.м, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание, адрес: Костромская область, Сусанинский район, д. Медведки, ул.Ветеранов, земельный участок 2А, кадастровый номер 44:22:120102:156 (далее – Земельный участок), обязуется:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании «Сусанинский вестник» от «18» августа 2022 года № 26/294, размещенном на официальном сайте администрации Сусанинского муниципального района www.susanino.kostroma.gov.ru и на общероссийском официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка, с условиями которого ознакомлен и согласен.

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Заявителя.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Адрес и контактный телефон Заявителя: _____

К заявке прилагаю: _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____/_____/_____
М.П.

Заявка зарегистрирована

в _____ часов _____ минут « ____ » _____ 20 ____ года за № _____.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____/_____/_____