

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» декабря 2023 года

№ 287

**О внесении изменений в постановление администрации
Сусанинского муниципального района от 30.08.2022 года №169
«Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Сусанинского муниципального района»**

В целях реализации Закона Костромской области от 25.11.2013г. № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», руководствуясь Уставом Сусанинского муниципального района

ПО СТА Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Сусанинского муниципального района от 30.08.2022 года №169 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сусанинского муниципального района» (далее постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение 1, приложение 2, приложение 3 изложить в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сусанинского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет.

Глава администрации района:



С.В. Давыденко
С.В. Давыденко

Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы

Приложение № 1

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Сусанинского муниципального района Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД,			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Реквизиты документа о принятом решении общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Статус объекта культурного наследия (ОКН)	Плановая дата завершения работ
		ввод в эксплуатацию	завершение последнего капитального					кв. м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности	кв. м		чел.	всего:	в том числе:								
														за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета			за счет средств собственнико помещений в МКД	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2023 год																						
Счет регионального оператора		x	x	x	x	x	670,00	584,30	584,30	27	2659506,91	0,00	0,00	0,00	2659506,91	x	x	x	x	x	x	
1	Костромская обл., Сусанинский район, д.Ченцово, ул.Центральная, д.4	1989	-	панельный	2	2	670,00	584,30	584,30	27	2 659 506,91	0,00	0,00	0,00	2 659 506,91	4 551,61	5 971,00	1 / 2022	25.08.2022	-	26.05.2023	
Специальный счет регионального оператора		x	x	x	x	x	8 609,26	8 244,60	8 244,60	438,00	5 396 600,00	0,00	0,00	0,00	5 396 600,00	x	x	x	x	x	x	
2	Костромская обл., п.Сусанино, ул.Леонова, д.4	1986	2019	панельный	5	6	4 902,46	4 636,80	4 636,80	225	2 609 797,00	0,00	0,00	0,00	2 609 797,00	562,84	3 979,00	б/н	02.07.2022	-	23.06.2023	
3	Костромская обл., п.Сусанино, ул.Леонова, д.3	1979	2020	панельный	5	4	3 122,10	3 027,50	3 027,50	185	2 442 700,00	0,00	0,00	0,00	2 442 700,00	806,84	3 979,00	б/н	12.06.2023	-	26.10.2023	
4	Костромская обл., п.Сусанино, ул.К.Маркса, 49	1978	-	панельный	2	2	584,70	580,30	580,30	28	344 103,00	0,00	0,00	0,00	344 103,00	592,97	2 135,00	б/н	27.03.2023	-	04.12.2023	
2024 год																						
Счет регионального оператора		x	x	x	x	x	610,40	562,00	562,00	32	5 618 082,82	0,00	0,00	0,00	5 618 082,82	x	x	x	x	x	x	
1	Сусанинский р-н, п.Сусанино, мкр.Восточный, д.7	1984	-	кирпичный	2	2	610,40	562,00	562,00	32	5 618 082,82	0,00	0,00	0,00	5 618 082,82	9 996,59	11 338,00	1/2023	17.08.2023	-	31.12.2024	
2025 год																						
Счет регионального оператора		x	x	x	x	x	1 912,10	1 512,10	1 512,10	48	207 418,88	0,00	0,00	0,00	207 418,88	x	x	x	x	x	x	
1	Сусанинский р-н, п.Сусанино, мкр.Восточный, д.9	1987	-	кирпичный	3	1	1 912,10	1 512,10	1 512,10	48	207 418,88	0,00	0,00	0,00	207 418,88	137,17	7 125,00	2/2023	11.08.2023	-	31.12.2025	

Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Сусанинского муниципального района Костромской области на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь кв.м.	Количество жителей, чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2023 год													
	ИТОГО по программе	8 828,90	465		2		2	4		5 269 303,91		2 786 803,00	8 056 106,91
	Сусанинский муниципальный район	8 828,90	465		2		2	4		5 269 303,91		2 786 803,00	8 056 106,91
2024 год													
	ИТОГО по программе	610,4	32				1	1				5 618 082,82	5 618 082,82
	Сусанинский муниципальный район	610,4	32				1	1				5 618 082,82	5 618 082,82
2025 год													
	ИТОГО по программе	1912,1	48			1		1			207 418,88		207 418,88
	Сусанинский муниципальный район	1912,1	48			1		1			207 418,88		207 418,88

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту и которые включены в утвержденный на территории Сусавицкого муниципального района Костромской области в соответствии с действующим законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, постановлением администрации Костромской области №669-п от 13.03.2014 г. (в ред. Пост. Администрации КО №143-п от 16.04.2018 г.)														Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ			
			ремонт внутридомовых инженерных систем				ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации, проверка достоверности определения сметной стоимости	Услуги строительного контроля		
			ВСЕГО	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	штг	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м3			руб.	руб.
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
2023 год																				
Счет регионального оператора		2 659 506,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526,12	2 659 506,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	Костромская обл., Сусавицкий район, д. Чепцово, ул. Центральная, д.4	2 659 506,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	526,122	2 659 506,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Специальный счет регионального оператора		5 396 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 895,40	4 862 700,00	0,00	0,00	0,00	290 330,00	0,00	0,00	120 000,00	123 570,00	
2	Костромская обл., п. Сусавицу, ул. Леонова, д.4	2 609 797,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 053	2 510 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	59 797,00	
3	Костромская обл., п. Сусавицу, ул. Леонова, д.3	2 442 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	842,4	2 352 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	50 000,00	
4	Костромская обл., п. Сусавицу, ул. К.Маркса, 49	344 103,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	290 330,00	0,00	0,00	40 000,00	13 773,00	
2024 год																				
Счет регионального оператора		5 618 082,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	515,00	5 521 732,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 350,00	0,00	
1	Сусавицкий р-н, п. Сусавицу, мкр. Восточный, д.7	5 618 082,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	515,00	5 521 732,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 350,00	0,00	
2025 год																				
Счет регионального оператора		207 418,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	858,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207 418,88	0,00	
2	Сусавицкий р-н, п. Сусавицу, мкр. Восточный, д.9	207 418,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	858,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207 418,88	0,00	