

опубликовано в информационном бюллетене «Сусанинский вестник» от
23.10.2025 года № 48/480

**ДУМА
СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

ОТ 23 ОКТЯБРЯ 2025 ГОДА № 24/24

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
НА ТЕРРИТОРИИ СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Дума Сусанинского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории муниципального образования Сусанинский муниципальный округ Костромской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. От уплаты земельного налога на территории муниципального образования

Сусанинского муниципального округ Костромской области освободить медицинские организации, осуществляющие оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях.

3.1. Освобождаются от уплаты земельного налога органы местного самоуправления, в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых находятся кладбища, расположенных на территории муниципального образования.

3.2. Установить, что предоставление налоговых льгот осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктом 10 статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Установить, что налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу:

Решение Совета депутатов Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области от 28.11.2019 года № 29 «Об установлении земельного налога на территории Андреевского сельского поселения»;

Решение Совета депутатов Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области от 03.11.2020 года № 24 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 года № 29 «Об установлении земельного налога на территории Андреевского сельского поселения»»;

Решение Совета депутатов Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области от 14.11.2023 года № 37 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 года № 29 «Об установлении земельного налога на территории Андреевского сельского поселения»»;

Решение Совета депутатов Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области от 18.11.2024 года № 38 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 г. № 29 «Об установлении земельного налога на территории Андреевского сельского поселения»»;

Решение Совета депутатов Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области от 29.08.2025 года № 30 «О внесении дополнений в Решение от 18.11.2024 года № 38 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 г. № 29 «Об установлении земельного налога на территории Андреевского сельского поселения»»».

Решение Совета депутатов Буяковского сельского поселения от 14.11.2019 года № 20 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Буяковского сельского поселения Сусанинского муниципального района от 28.11.2017 года №13 «О введении земельного налога на территории Буяковского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области на 2018 год, Решение Совета депутатов Буяковского сельского поселения от 23.11.2019 года № 29 О внесении изменений в решение Совета депутатов Буяковского сельского поселения Сусанинского муниципального района от 28.11.2017 года № 13 «О введении земельного налога на территории Буяковского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области на 2018 год», Решение Совета депутатов Буяковского сельского поселения от 16.12.2019 года № 26 О внесении изменений в решение Совета депутатов Буяковского сельского поселения Сусанинского муниципального района от 23.11.2018 года № 29 «О введении земельного налога на территории Буяковского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области на 2018 год», Решение Совета депутатов Буяковского сельского поселения от 16.12.2019 года № 26 О внесении изменений в решение Совета депутатов Буяковского сельского поселения Сусанинского муниципального района от 23.11.2018 года № 29 «О введении земельного налога на территории Буяковского сельского поселения Сусанинского муниципального

внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 года № 38 «Об установлении земельного налога на территории Ченцовского сельского поселения», Решение от 12 января 2024 года № 1/117 «о внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 года №38 «Об установлении земельного налога на территории Ченцовского сельского поселения», Решение от 31 октября 2024 года № 27/143 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2019 года №38 «Об установлении земельного налога на территории Ченцовского сельского поселения». Решение № 46/122 от 15.11.2023 года «О введении земельного налога на территории городского поселения поселок Сусанино», Решение № 37/171 от 12.11.2024 года «О внесении изменений в Решение 46/122 от 15.11.2023 года «О введении земельного налога на территории городского поселения поселок Сусанино»».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в информационном бюллетене "Сусанинский вестник".

Председатель Думы
Сусанинского муниципального округа
Костромской области Смирнов Ю.В.