

опубликовано в информационном бюллетене «Сусанинский вестник» от  
14.05.2026 года № 26/521

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ « 12 » МАЯ 2026 ГОДА № 264

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТДЕЛЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖКХ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Сусанинский муниципальный округ Костромской области, администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение об отделе строительства управления архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области согласно Приложения к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального округа Л.А. Кузнецова

Приложение  
к постановлению администрации  
Сусанинского муниципального округа  
Костромской области  
от « 12 » мая 2026 г. № 264

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе строительства управления архитектуры, строительства, ЖКХ и  
дорожного хозяйства администрации Сусанинского муниципального округа  
Костромской области**

**1. Общие положения**

1.1. Отдел строительства управления архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства (далее – Отдел) является структурным подразделением

Управления архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области (далее – Управление) и подчиняется начальнику Управления, непосредственно – первому заместителю главы администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области, курирующему вопросы архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной деятельности.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом муниципального образования Сусанинский муниципальный округ, иными муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Костромской области, органами местного самоуправления Сусанинского муниципального округа, организациями независимо от форм собственности.

1.4. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлениями администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области.

## **2. Полномочия отдела строительства управления архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства**

2.1. Отдел осуществляет полномочия по решению вопросов местного значения в сферах:

- строительство;
- реконструкция;
- ремонт зданий и сооружений;
- дорожная деятельность;

## **3. Функции отдела**

Отдел строительства управления архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства в соответствии с возложенными на него полномочиями:

3.1. Представляет интересы заказчика-застройщика, участвует в подготовке документации при заключении контрактов (договоров) на выполнение работ и оказание услуг по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту объектов бюджетной сферы, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства.

3.2. Участвует в выработке основных направлений социально-экономической политики муниципального округа по вопросам архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожной деятельности.

3.3. Разрабатывает перечень объектов с объёмами финансирования средств федерального, областного, местного и других источников для формирования бюджета округа.

3.4. При размещении заказов на выполнение работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов социальной сферы, ЖКХ, дорожного хозяйства и объектов благоустройства участвует в подготовке необходимой документации.

3.5. Участвует в разработке и реализации муниципальных, региональных, федеральных программ по привлечению инвестиций и кредитных ресурсов в строительство, жилищно-коммунальное, дорожное хозяйство и благоустройство Сусанинского муниципального округа.

- 3.6. Организует сопровождение разработки, проведение экспертиз и согласований проектно-сметной документации, проверку её достоверности и передачу её подрядной организации.
- 3.7. Осуществляет приёмку выполненных работ на объектах ЖКХ, дорожного хозяйства и благоустройства Сусанинского муниципального округа.
- 3.8. Принимает участие в контрольных мероприятиях и осмотрах на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта объектов социальной сферы.
- 3.9. Организует ввод построенных и реконструированных объектов в эксплуатацию.
- 3.10. Принимает участие в комиссиях по обследованию зданий, сооружений и автомобильных дорог на предмет их технического состояния.
- 3.11. Принимает участие в работе различных комиссий в пределах своей компетенции. Организует работу межведомственной комиссии, жилищной комиссии, комиссии по безопасности дорожного движения.
- 3.12. В рамках осуществляемых полномочий разрабатывает нормативно-правовые акты, иные документы и материалы.
- 3.13. Организует контроль исполнения градостроительного законодательства.
- 3.14. Оказывает содействие всем участникам градостроительной деятельности, независимо от форм собственности, в осуществлении ими в установленном законом порядке строительства, реконструкции, капитального ремонта, модернизации зданий, сооружений, объектов благоустройства.
- 3.15. Проводит на территории округа единую техническую и экономическую политику в вопросах эксплуатации жилищного фонда и инженерной инфраструктуры.
- 3.16. Способствует обеспечению устойчивого функционирования объектов ЖКХ на территории Сусанинского муниципального округа.
- 3.17. Участвует в реализации государственной политики в сфере дорожной деятельности на территории Сусанинского муниципального округа.

#### **4. Права и обязанности отдела строительства управления архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства**

- 4.1. Для осуществления своих полномочий и выполнения возложенных функций отдел строительства имеет право:
  - а) запрашивать и получать в установленном порядке от организаций, должностных лиц информацию и документы, необходимые для выполнения установленных полномочий;
  - б) принимать управленческие решения в рамках компетенции управления;
- 4.2. Отдел строительства управления архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства при выполнении возложенных на него функций обязан:
  - а) осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством;
  - б) предоставлять достоверную информацию по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления в установленной сфере деятельности;
  - в) осуществлять рассмотрение запросов органов государственной власти, органов местного самоуправления, обращений граждан, должностных лиц, организаций в установленной сфере деятельности в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Организация деятельности отдела строительства управления архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства**

5.1. Отдел возглавляет заведующий, назначаемый на должность главой администрации Сусанинского муниципального округа.

5.2. Заведующий непосредственно подчиняется начальнику управления архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации Сусанинского муниципального округа.

5.3. Работа сотрудников отдела организуется в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными главой Сусанинского муниципального округа.

## **6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение должностных обязанностей сотрудники Отдела несут ответственность, предусмотренную федеральными законами, нормативными актами органов государственной власти Российской Федерации и Костромской области, Уставом муниципального образования Сусанинского муниципального округа Костромской области, решениями Думы Сусанинского муниципального округа Костромской области, постановлениями и распоряжениями администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области.

## **7. Реорганизация и ликвидация.**

7.1. Реорганизация и ликвидация отдела строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.