

## **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РЕШЕНИЕ ОТ 29 МАЯ 2024 ГОДА № 31/191**

## **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с пунктом 7.8. Положения «О порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Сусанинского муниципального района», утвержденном решением Собрания депутатов Сусанинского муниципального района от 27 июня 2019 года №22/597, Уставом муниципального образования Сусанинский муниципальный район Костромской области в целях создания условий, направленных на активизацию экономической деятельности, сохранения уровня занятости, укрепления финансового положения хозяйствующих субъектов, в том числе малого и среднего предпринимательства, Собрание депутатов

#### **РЕШИЛО:**

1. Утвердить коэффициенты муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества согласно приложению.

2. Установить, что при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе при предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Сусанинского муниципального района на 2022 – 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Сусанинского муниципального района от 12.12.2022 № 244, путем передачи муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), к сумме арендной платы, определяемой на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, применяются коэффициенты муниципальной поддержки, утвержденные пунктом 1 настоящего решения. При передаче муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), при проведении торгов на право заключения договора аренды начальная цена аукциона определяется на основании отчета независимого оценщика с учетом коэффициента муниципальной поддержки.

3. Установить, что при проведении торгов на право заключения договора аренды тепловых сетей, объектов водоснабжения и водоотведения, объектов газоснабжения начальная цена торгов определяется на основании отчета независимого оценщика с учетом коэффициента муниципальной поддержки, утвержденного пунктом 1 настоящего решения.

4. Пункт второй настоящего постановления начинает действовать после внесения изменений в муниципальную программу «Поддержка и развитие субъектов малого и

среднего предпринимательства Сусанинского муниципального района на 2022 – 2024 годы» в части установления льготы по аренде муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Сусанинского муниципального района  
Костромской области С.В. Давыденко

Председатель Собрания депутатов  
Сусанинского муниципального района  
Костромской области И.В. Сопшина

Приложение к решению  
Собрания депутатов Сусанинского  
муниципального района Костромской области  
от 29.05.2024 года № 31/191

### **Коэффициенты муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества**

1. Физкультурно-спортивная деятельность - коэффициент 0,1

2. Под уставную деятельность некоммерческих организаций, созданных в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политических партий, общественных движений, общественных фондов, общественных учреждений, органов общественной самодеятельности, профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций), первичных профсоюзных организаций), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированных некоммерческих организаций при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», кроме организаций, для которых настоящим решением установлен иной коэффициент муниципальной поддержки - коэффициент 0,2

3. Оздоровительные лагеря - коэффициент 0,14

4. Тепловая сеть - коэффициент 0,01

5. Объекты водоснабжения и водоотведения - коэффициент 0,01

6. Без установления ограничения по назначению в отношении нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия, на период проведения работ по его сохранению с даты заключения арендатором с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, соответствующего договора в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации,

выявленного объекта культурного наследия до даты акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, но не более 5 лет - коэффициент 0,01

7. Объекты газоснабжения - коэффициент 0,01

8. пассажирские автотранспортные средства категории М№, предоставляемые для осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок - коэффициент 0,01.

#### **Пояснительная записка**

### **к проекту решения Собрания депутатов Сусанинского муниципального района Костромской области «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества»**

Необходимость принятия решения Собрания депутатов Сусанинского муниципального района Костромской области «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества» (далее Решения) обусловлена созданием благоприятных условий, направленных на активизацию деятельности в отдельных отраслях экономики Сусанинского района, а именно в жилищно-коммунальном хозяйстве, в физкультурно-спортивной и образовательной деятельности, при осуществлении деятельности по регулярным автомобильным перевозкам, по восстановлению объектов культурного наследия, а также для активизации деятельности некоммерческих организаций при осуществлении деятельности, направленной на решение социальных проблем граждан.

Целью принятия Решения является предоставление возможности хозяйствующим субъектам развивать деятельность в наиболее востребованных для Сусанинского района направлениях, чтобы в дальнейшем по отдельным отраслям сократить расходы бюджета (ЖКХ, пассажироперевозки), а по отдельным направлениям - создать условия для решения социальных проблем граждан, сохранению объектов культурного наследия.

К основным группам субъектов инвестиционной, предпринимательской или иной экономической деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, относятся в первоочередном порядке предприятия жилищно-коммунального хозяйства и население Сусанинского района. Износ сетей теплоснабжения в п.Сусанино составляет ул.Леонова-70%, мкр.Восточный-93%, К.Маркса-50%; объектов водоснабжения -85% , водоотведения-90%, износ сетей газоснабжения -35%. Учитывая высокий процент износа арендаторы имущества несут убытки при его эксплуатации и поэтому найти их практически невозможно. Создание дополнительно муниципальных предприятий приводит к увеличению роста платы населения на жилищно-коммунальные услуги и расходов бюджета на субсидирование их убыточной деятельности. В сложившихся условиях более целесообразной считается создание выгодных условий для работы существующих предприятий ЖКХ. Кроме того, в тариф на коммунальные услуги, включаются только расходы по аренде в сумме амортизационных отчислений. А так как все имущество ЖКХ давно покрыто амортизацией, арендная плата не включается в тариф и увеличивают убытки предприятий ЖКХ. Бюджет Сусанинского муниципального района в результате принятого решения в части предприятий ЖКХ не изменится, так как убытки ресурсоснабжающих организаций возмещаются из бюджета муниципального образования.

Аналогично по пассажироперевозкам по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам бюджет не понесет дополнительных расходов, так как данный вид деятельности также дотируется из бюджета Сусанинского муниципального района

В Сусанинском районе недостаточно развиты услуги населению по физкультурно-спортивной деятельности, оздоровительным детским лагерям, по восстановлению объектов культурного наследия. Принятие данного Решения дает возможность для

развития данных видов деятельности. В этой части бюджет может недополучить часть доходного источника, но эти средства будут направлены на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства и данная имущественная поддержка в случае возникновения будет включаться в муниципальную программу «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Сусанинского муниципального района Костромской области на 2022-2024гг»