



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 26 » декабря 2025 г. № 63

**об утверждении муниципальной программы «Обеспечение
жильем молодых семей Сусанинского муниципального округа
на 2026-2028 годы»**

В целях реализации на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Сусанинского муниципального округа на 2026-2028 годы»

2. Признать с 01 января 2026г. утратившим силу:

- постановление администрации Сусанинского муниципального района Костромской области от 10 августа 2023 года №167 «О внесении изменений в муниципальную программу Сусанинского муниципального района Костромской области «Обеспечение жильем молодых семей Сусанинского муниципального района на 2024-2026 годы».

- постановление администрации Сусанинского муниципального района Костромской области от 11 января 2024 года №07 «О внесении изменений в муниципальную программу Сусанинского муниципального района Костромской области «Обеспечение жильем молодых семей Сусанинского муниципального района на 2024-2026 годы».

- постановление администрации Сусанинского муниципального района Костромской области от 15 мая 2024 года №113 «О внесении изменений в муниципальную программу Сусанинского муниципального района Костромской области «Обеспечение жильем молодых семей Сусанинского муниципального района на 2024-2026 годы».

- постановление администрации Сусанинского муниципального района Костромской области от 25 ноября 2024 года №264 «О внесении изменений в муниципальную программу Сусанинского муниципального района

Костромской области «Обеспечение жильем молодых семей Сусанинского муниципального района на 2024-2026 годы».

7 постановление администрации Сусанинского муниципального района Костромской области от 23 декабря 2024 года №292 «О внесении изменений в муниципальную программу Сусанинского муниципального района Костромской области «Обеспечение жильем молодых семей Сусанинского муниципального района на 2024-2026 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сусанинского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026г. подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Сусанинского
муниципального округа



Л.А. Кузнецова

**Раздел 1. Паспорт муниципальной программы Сусанинского
муниципального округа Костромской области «Обеспечение жильем
молодых семей Сусанинского муниципального округа на 2026-2028
годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел культуры, туризма спорта и молодежной политики администрации Сусанинского муниципального округа
Участники	Администрация Сусанинского муниципального округа
Сроки реализации муниципальной программы	2026– 2028 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель: предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальные выплаты).- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы , в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального дома.
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1.Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;2.Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение

	социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации	<p>ВСЕГО: 3981,5 тыс. рублей</p> <p>В ТОМ ЧИСЛЕ по годам реализации</p> <p>2026 год – 1094,8 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 1452,2 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 1434,5 тыс. рублей;</p> <p>Из них:</p> <p>за счет федерального бюджета:</p> <p>в 2026 году – 295,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 459,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 442,6 тыс. рублей;</p> <p>итого – 1197,8 тыс. рублей;</p> <p>за счет областного бюджета:</p> <p>в 2026 году – 272,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 336,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 335,6 тыс. рублей;</p> <p>итого – 944,8 тыс. рублей;</p> <p>за счет местного бюджета:</p> <p>в 2026 году – 526,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 656,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 656,3 тыс. рублей;</p> <p>итого – 1838,9 тыс. рублей.</p>

Раздел 2. Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей, Сусанинского муниципального округа Костромской области на 2026-2027 годы» (далее - Программа) разработана исходя из необходимости создания системы поддержки молодым семьям в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома, в целях создания условий для формирования активной экономической позиции молодёжи в обществе и высокой социально-экономической значимости проблемы обеспечения жильём молодёжи, реальной возможности её решения только при государственной поддержке.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определённым категориям граждан при приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Программа сформирована с учётом одновременно реализуемых мер по развитию ипотечного жилищного кредитования, нацелена на обеспечение повышения доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для молодых семей. Механизм реализации программы соответствует концепции формирования единого подхода к оказанию государственной поддержки за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов различным категориям граждан при улучшении жилищных условий путём предоставления социальных выплат на приобретение жилья.

В рамках Программы на 2026 - 2028 годы предполагается улучшить жилищные условия 6 молодым семьям.

Участниками Программы могут стать молодые семьи, (возраст каждого из супругов не превышает 35 лет), постоянно проживающие на территории Красносельского муниципального района Костромской области и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющие собственные средства для участия в Программе.

Программа нацелена на обеспечение унифицированного подхода к решению жилищной проблемы молодёжи. Поддержка молодых семей, проживающих в Сусанинском муниципальном округе Костромской области, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном районе.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства в полном объеме.

Государственная поддержка молодых семей, проживающих в Сусанинском муниципальном округе Костромской области, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в округе.

Программа выступает одной из мер государственной поддержки, оказываемой сегодня молодым семьям округа в целях улучшения их жилищных условий.

Раздел 3. Цели и задачи реализации муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Основной целью Программы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в

установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области.

Для достижения основной цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальные выплаты).

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации данной Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в установленном порядке;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, областного бюджетов и бюджета Сусанинского муниципального округа на улучшение жилищных условий только один раз.

Успешная реализация Программы позволит к концу 2028 года обеспечить жильем 6 молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Сусанинском муниципальном округе Костромской области, а также позволит обеспечить привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств молодых семей.

- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области.

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, собственных средств граждан.

- развитие положительных демографических тенденций в обществе.

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования в регионе.

- Целевые индикаторы, показатели муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам её реализации, представлены в **приложении №1** к настоящей муниципальной программе.

Раздел 4. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

- 1) нормативное правовое обеспечение реализации Программы;
- 2) организационное обеспечение реализации Программы;
- 3) финансовое обеспечение реализации Программы;
- 4) информационно-методическое обеспечение Программы.

В состав мероприятий по нормативному правовому обеспечению реализации Программы входит разработка нормативных правовых актов Сусанинского муниципального округа Костромской области, связанных с реализацией мероприятий Программы.

В состав мероприятий по организационному обеспечению реализации Программы входят следующие мероприятия:

на областном уровне:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, предоставляемых органами местного самоуправления Костромской области, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы по Костромской области;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Костромской области на реализацию мероприятий Программы;

отбор муниципальных образований Костромской области для участия в Программе и распределение субсидий между муниципальными образованиями по методике, утвержденной нормативным правовым актом Костромской области в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации;

определение количества молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году;

заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении бюджету Костромской области субсидии из федерального бюджета на софинансирование мероприятий Программы;

заключение соглашений о предоставлении из областного бюджета субсидий на реализацию Программы с администрациями муниципальных округов и городских округов Костромской области;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание для молодых семей - участников подпрограммы услуг по приобретению в их интересах жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья (при необходимости);

на муниципальном уровне:

реализация муниципальной программы по обеспечению жильем

молодых семей;

формирование списков молодых семей для участия в Программе;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются:

на областном уровне:

перечисление субсидий бюджетам муниципальных округов и городских округов Костромской области, отобранных для участия в Программе, для предоставления социальных выплат молодым семьям;

изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

на муниципальном уровне:

обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств местного бюджета.

Информационно-методическое обеспечение Программы включает в себя:

организацию работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов.

План мероприятий по выполнению программных мероприятий по содержанию, срокам и ресурсам представлен в **приложении №2 к настоящей муниципальной Программе**. Разработанные мероприятия, отвечают целям и задачам муниципальной программы.

Механизм реализации настоящей муниципальной программы - это система, программных мероприятий, скоординированных по срокам, объему финансирования, участникам муниципальной программы, обеспечивающим достижение намеченных целей.

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

- обеспечивает разработку и реализацию муниципальной программы;

- в течение 5 рабочих дней со дня утверждения муниципальной программы или внесения изменений в муниципальную программу уведомляет Отдел по экономике и размещению муниципального заказа об утверждении муниципальной программы или внесении изменений в муниципальную программу;

- осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;

- обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой, утвержденных значений целевых показателей;

- осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;
 - формирует отчеты о реализации муниципальной программы;
 - обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;
- осуществляют оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Сусанинского муниципального округа
на 2026-2028 годы»

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей
Сусанинского муниципального округа на 2026-2028 годы»**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя		
			2026г.	2027г.	2028г.
1	2	3	4	5	6
Цель: предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области.					
1.	Задача 1. Предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальные выплаты).				
	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.	Ед.	2	2	2
	Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального дома.				
	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января	%	20	20	20

Приложение №2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Сусанинского муниципального округа
Костромской области на 2026-2028 годы»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Сусанинского муниципального округа Костромской области на 2026-2028 годы»

№ п\п	Наименование мероприятия и источники финансирования	Ответственный исполнитель, участники	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей				Ожидаемый результат (краткое описание)
			Всего	2026г	2027г	2028г	
	Всего по муниципальной программе,		4098,3	1524,5	1539,2	1034,6	
	в том числе:						
	федеральный бюджет			489,9	504,6	0	
	областной бюджет			378,3	378,3	378,3	
	местный бюджет			656,3	656,3	656,3	
	внебюджетные источники			-	-	-	
1.	Разработка нормативных правовых актов Сусанинского муниципального округа Костромской области, связанных с реализацией мероприятий Программы	Администрация Сусанинского муниципального округа					Мероприятие заключается в подготовке и принятии необходимых официальных документов (постановлений, решений, положений, регламентов) на уровне Сусанинского муниципального округа.
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	
2.	Сбор данных о молодых семьях,	Администрация Сусанинского					Создание полного и актуального

	участующих в Программе, формирование единой информационной базы данных об участниках Программы	муниципального округа					реестра (списка) всех молодых семей — участников программы.
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	
3.	Определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы	Администрация Сусанинского муниципального округа					Ежегодное планирование и утверждение суммы денег из местного бюджета округа, которая будет направлена на выплаты молодым семьям в рамках Программы.
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	
4.	Реализация муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей	Администрация Сусанинского муниципального округа					Практическое исполнение всех запланированных действий и процедур программы «шаг за шагом» для достижения её главной цели
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	
5.	Формирование списков молодых семей для участия в Программе	Администрация Сусанинского муниципального округа					Создание официального и упорядоченного перечня граждан, которые подали заявки на участие в программе и соответствуют установленным требованиям
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	

	внебюджетные источники		-	-	-	-	
6.	Определение количества молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году для формирования заявки в Департамент строительства Костромской области	Администрация Сусанинского муниципального округа					Подготовка и обоснование заявки на выделение средств из вышестоящих бюджетов (федерального и областного) путем точного расчета, сколько семей в округе реально готово и может получить выплату в следующем году.
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	
7.	Заключение соглашения с Департаментов строительства Костромской области о предоставлении бюджету Сусанинского муниципального округа Костромской области субсидии из областного бюджета на софинансирование мероприятий Программы	Администрация Сусанинского муниципального округа					Официальное оформление обязательств по передаче денежных средств из областного бюджета в местный бюджет для совместного финансирования выплат молодым семьям.
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	
8.	Заключение соглашений с банками в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям	Администрация Сусанинского муниципального округа					Выбор уполномоченных банков-партнеров и заключение с ними юридических договоров для безопасного, целевого и контролируемого перечисления бюджетных средств (социальных выплат) молодым семьям.
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	

9.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области	Администрация Сусанинского муниципального округа					Официальное предоставление утверждённым участникам программы документа, гарантирующего им право на получение денежной государственной поддержки для покупки или строительства жилья в конкретном финансовом году.
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	
10.	Перечисление социальной выплаты молодым семьям	Администрация Сусанинского муниципального округа	4098,3	1524,5	1539,2	1034,6	Фактическое выделение и перевод денежных средств из бюджета на специальные счета участников программы для целевого использования на покупку или строительство жилья.
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	

11.	Обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств местного бюджета	Администрация Сусанинского муниципального округа					Обязательное выделение и направление части средств из местного (муниципального) бюджета для совместного с вышестоящими бюджетами (федеральным и областным) финансирования социальных выплат молодым семьям.
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	
12.	Организация работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации	Администрация Сусанинского муниципального округа					Информирование населения через каналы СМИ о возможностях получения государственной поддержки для улучшения жилищных условий.
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	
13.	Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Администрация Сусанинского муниципального округа					Систематический контроль, анализ и документирование хода выполнения программы для оценки её эффективности и принятия управленческих решений.
	федеральный бюджет		-	-	-	-	
	областной бюджет		-	-	-	-	
	местный бюджет		-	-	-	-	
	внебюджетные источники		-	-	-	-	

