

Проект
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ченцовского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 32.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.

ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов V класса опасности

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения (санитарно-защитная зона 50 м.). Допускается широкий спектр коммерческих услуг сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ л/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
ПК-1	Основной	1	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля, теплицы, гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей, авторемонтные предприятия, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых и легковых автомобилей, объекты складского назначения различного профиля, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, офисы, конторы, административные службы, проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории, предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий, отделения, участковые пункты милиции, пожарные части, объекты пожарной охраны. Сельскохозяйственное использование, хранение сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства.	1. Максимальный размер земельного участка – 5 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра. 3. Максимальный процент застройки 60%. 4. Предельная этажность определяется проектом
ПК-1	Вспомогательный	2	Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.	1. В соответствии с градостроительными

				нормативами и в зависимости от показателей основного вида использования.
ПК-1	Условно разрешенный	3	Автозаправочные станции, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятий, предприятия общественного питания, аптеки, отдельно стоящие объекты бытового обслуживания, питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон, ветеринарные приемные пункты, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, озеленение.	<p>1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 0,1 га.</p> <p>2. Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0,04 га.</p> <p>3. Максимальный размер земельного участка объектов общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 50 п.м. – 0,2 га; - до 150 п.м. – 0,15 га. <p>4. Размер земельного участка физкультурно-оздоровительных сооружений в соответствии с градостроительными нормами.</p> <p>5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>6. .Предельная этажность определяется проектом.</p> <p>7. Максимальный процент застройки 60%.</p>