



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «17» ноября 2015 года

№ 55/386

**Об утверждении Положения о порядке
подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного
проектирования Сусанинского муниципального района**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сусанинского муниципального района Костромской области, Собрание депутатов Сусанинского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания:

Глава муниципального района:

С.В. Смирнов

С.А. Журавлёв

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного
проектирования Сусанинского муниципального района

Статья 1. Общие положения

1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района (далее - Положение) определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района и внесения в них изменений.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования - нормативный правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генерального плана муниципального образования). Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, направленного на повышение качества жизни населения. Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования должны обеспечивать:

- предупреждение и устранение вредного воздействия на человека факторов среды обитания;
- благоприятные условия жизнедеятельности населения;
- устойчивое развитие территорий Сусанинского муниципального района;
- сбалансированный учет экологических, экономических, социальных, исторических, культурных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Сусанинского муниципального района.

Статья 2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района

1. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Сусанинского муниципального района, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
- архитектурно-строительном проектировании;
- заключении договоров о развитии застроенной территории;
- выдаче разрешений на строительство;
- государственном строительном надзоре за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства и благоустройством территории.

2. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области.

Статья 3. Подготовка, согласование и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района

1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и (или) администрацией Сусанинского муниципального района.

2. В случае осуществления разработки Нормативов с привлечением специализированной организацией Заказчиком на разработку местных нормативов градостроительного проектирования выступает Администрация Сусанинского муниципального района.

Финансирование разработки местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района осуществляется за счет средств бюджета Сусанинского муниципального района.

3. Организация подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района осуществляется структурным подразделением администрации Сусанинского муниципального района, уполномоченным в сфере градостроительства и архитектуры (далее уполномоченный орган) и включает в себя:

1) подготовку задания на разработку документа (в задании формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, а также организации, которым документ отправляют на отзыв, экспертизу и на согласование);

2) проверку проекта местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района на соответствие требованиям технических регламентов и региональным нормативам

градостроительного проектирования Костромской области и подготовку соответствующего заключения для главы администрации Сусанинского муниципального района;

4) направление проекта местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района главе администрации Сусанинского муниципального района для принятия решения о подготовке и внесении на Собрание депутатов Сусанинского муниципального района проекта решения Собрания Депутатов Сусанинского муниципального района об их утверждении.

3.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Сусанинского муниципального района;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Сусанинского муниципального района;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района подлежит размещению на официальном сайте администрации Сусанинского муниципального района в сети Интернет и опубликованию в печатном средстве массовой информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Глава администрации Сусанинского муниципального района с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района и соответствующего заключения принимает одно из следующих решений:

1) о направлении представленных материалов и проекта решения Собрания депутатов об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района на Собрание депутатов;

2) о направлении представленных материалов на доработку.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района утверждаются Собранием депутатов. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению администрацией Сусанинского муниципального района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Статья 4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района

1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в

местные нормативы градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района вносятся соответствующие изменения.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации Сусанинского муниципального района, или в Собрание депутатов Сусанинского муниципального района с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Сусанинского муниципального района выносятся и утверждаются в порядке, установленном статьей 3 настоящего Положения.