

Сусанинские Вести



4
апреля
2023 года
№ 410

Еженедельная общественная газета администрации
Сусанинского муниципального района Костромской области



Наш район в прошедшем году

(Выдержки из доклада первого заместителя главы районной администрации Юлии Михайловны Голубевой).

Экономика

... В структуре промышленной продукции преобладают обрабатывающие производства, в которых 62,7% всех объемов занимает производство прочих готовых изделий (продукция ООО «Завод Невохим»). Несмотря на кризисный 2022 год, объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в промышленном производстве составил 620 млн. руб. - увеличение на 2,2% к 2021 году. Одним из главных направлений деятельности администрации Сусанинского района является поддержка малого предпринимательства. В соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, работ и услуг в 2022 году дважды объявлялся конкурс по данному виду поддержки. Поступила единственная заявка от ИП

Комлева Алексея Алексеевича, которому в рамках заключенного Соглашения была предоставлена субсидия в размере 28,2 тысяч рублей.

По итогам комплексной оценки среди муниципальных районов Костромской области Сусанинский муниципальный район занял 10 место.

Объём инвестиций в основной капитал состоит из собственных средств предприятий и бюджетных источников всех уровней, и составил в 2022 г. 65,7 млн. руб. без учета данных по АО «ОРТАТ» (данные по данному предприятию будут только в мае). Обновлены основные средства предприятий и учреждений, выполнены работы по газификации муниципальных учреждений района и работы по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние дорожной сети района.

В 2022 году разработан и утвержден План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на 2023-2025 годы. Проведена оценка регулирующего воздействия 8 проектов муниципальных нормативных

правовых актов, а также экспертиза 2 НПА Сусанинского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. По итогам рейтинга Сусанинский район набрал 72 балла относящийся к группе «Хороший уровень».

Строительство

...В 2022 году переведены на газовое отопление следующие объекты: Головинская основная школа с установкой котлов наружного размещения, Дом ремесел "Берегиня", два здания муниципального дошкольного общеобразовательного учреждения детский сад № 2 поселка Сусанино с установкой котлов наружного размещения, устройством теплотрассы и заменой системы отопления, административное здание по ул. К. Маркса, д.1. Из бюджета Костромской области выделено на эти цели 6,7 млн. руб.

В рамках национального проекта «Культура» в п. Сусанино был произведён ремонт детской модельной библиотеки.

По общественным инициативам в номинации «Дорожная деятельность» отремонтированы следующие дороги: ремонт дороги по улице Октябрьской деревни Меленки Сокиринского сельского поселения в щебеночном исполнении – 1280 м². Ремонт дороги по улице Электрические сети д. Зогзино в щебеночном исполнении – 420 м². По государственной программе «Развитие транспортной системы Костромской области» произведён ремонт автомобильных дорог: подъезд к деревне Зогзино" Сусанинского муниципального района в асфальтовом исполнении – 3000 кв.м.

Ремонт покрытия проезжей части ул. Ленина в посёлке Сусанино в асфальтовом исполнении – 1270 кв. м.

Ремонт покрытия проезжей части ул. Свобода от д.56-58 до проезда на центральное кладбище п.Сусанино в асфальтовом исполнении – 1700 кв.м. Ремонт покрытия проезжей части ул. ДЭП-6 от д.1 до границы п.Сусанино в асфальтовом исполнении – 1320 кв.м. Привлечено на эти цели из областного дорожного фонда 16 млн руб.

Произведена замена кровли на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой Смирнова, 2-я пол. 19в», ул. Крупской, д.23, где располагается школа искусств.

Жилищно-

коммунальное хозяйство

...По подготовке бюджетных учреждений к зиме 2022-2023гг был выполнен комплекс мероприятий: (замена котла в ДК с. Ломышки, ремонт и обследование котла в школе с. Андреевское, ремонт и замена насосов в котельных и другие мелкие ремонты). В соответствии с аукционом произведена закупка угля для бюджетных учреждений в количестве 1000т, что меньше на 200т по сравнению с 2021г из-за перевода на газовое отопление ряда объектов. Поставки были произведены своевременно по графику. Дрова закупались у предпринимателей и организаций по прямым договорам.

В целом экономия бюджетных средств от перевода на газовое отопление составила 2,1 млн. руб. за год. На 2023год администрацией области поставлена задача максимально уйти от отопления углем социально-значимых объектов. Все объекты бюджетной сферы подготовлены к отопительному периоду.

Паспорт готовности к отопительному сезону городским поселением поселок Сусанино получен своевременно. При проведении отопительного сезона ООО «Теплогазсервис» допускались сбои по причине значительного износа котлов и как следствие их поломок.

С 01.01.2022 оказание услуг по водоснабжению на территории сельских поселений за исключением Сумароковского осуществляет МКП «ЖКХ Сусанинского района». Становление работы предприятия было трудным. При установлении тарифа были значительно завышены количественные показатели потребления воды, а как следствие занижен и так высокий тариф (52,98 руб. за 1м3) для сельского населения. Для недопущения убыточной деятельности была введена субсидия предприятию на возмещение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг. Размер субсидии в 2022г составил 2969,1 тыс. руб. Начали реализовывать мероприятия по снижению затрат при поставке воды и улучшению качества питьевой воды.

Много жалоб и нареканий поступает в адрес предприятия ООО «Водоресурс», предоставляющего услуги водоснабжения в п.Сусанино. При всех созданных технических условиях для поставки качественной питьевой воды предприятие допускает предоставление некачественной услуги. В настоящее время в суде рассматривается дело, обязывающее поставщика услуги организовать качественную поставку воды. Утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Сусанинского муниципального района на 2023-2025гг.

Земельные отношения

На 01.01.2022 года на территории района действует 2429

договоров аренды земельных участков общей площадью 199 га, из них:

- с юридическими лицами – 51 договор;

- с гражданами – 2378 договоров.

В настоящее время на территории района в аренде у граждан находятся 41 земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства общей площадью 5,3 га.

В 2022 году заключено 107 договоров аренды земельных участков общей площадью 7 га, из них 23 договора - по результатам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков. Ежегодная сумма арендной платы по вновь заключенным договорам составила 106,7 тыс. рублей.

В 2022 году приобретено в собственность граждан для ведения ЛПХ и размещения индивидуальных гаражей 9 земельных участков общей площадью 0,54 га на сумму 67,5 тыс. руб.; в собственность юридических лиц для размещения артезианских скважин 2 земельных участка общей площадью 0,75 га на сумму 7,8 тыс. руб. Кроме того, с гражданами, использующими часть земельного участка без предусмотренных законодательством РФ прав либо желающими увеличить имеющийся в собственности земельный участок, заключены соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Всего в 2022 году путем перераспределения оформлено 7 земельных участков общей площадью 0,45 га. Плата за увеличение площади данных земельных участков составила 40,9 тыс. руб. В соответствии с Законом Костромской области от 22.04.2015г. № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным

категориям граждан в собственность бесплатно» в 2022 году земельные участки не предоставлялись ввиду отсутствия заявлений.

В 2022 году начислено арендной платы 1 млн. 661 тыс. рублей.

С неплательщиками арендной платы за землю регулярно ведется претензионно-исковая работа.

В 2022 году проведено по муниципальному земельному контролю 1 контрольное мероприятие без взаимодействия (выездное обследование). В рамках данного мероприятия обследовано 13 земельных участков общей площадью 538 га, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 44:22:000000:270. В результате выездного мероприятия выявлено нарушение обязательных требований законодательства РФ. Собственнику направлено предостережение.

Имущественные отношения

...На 2022 год в программу приватизации Сусанинского муниципального района был включен 1 объект, планировалось получить доход в размере 150,0 тыс. рублей. Аукцион по продаже нежилого помещения в п.Сусанино, ул.К.Маркса, 13 был объявлен в декабре 2022 года. Торги прошли в январе 2023 года. Деньги от продажи в сумме 336 тыс. рублей поступили в 2023г.

В 2022 году было заключено 15 договоров аренды муниципального имущества Сусанинского муниципального района, 14 договоров безвозмездного пользования, 14 договоров найма служебных жилых помещений. Плановое задание по доходам от аренды муниципального имущества на 2022год -867,9 тыс. руб., с учетом задолженности прошлых лет 1330,4 тыс. руб. Фактически поступило 1258,2 тыс. руб., что составляет 95 процентов. Задолженность по арендной плате

на 1 января 2023 года составила 72,2 тыс. рублей. Основной неплательщик арендной платы ООО «Водоресурс», задолженность 40,1 тыс. рублей.

В течение года с неплательщиками арендной платы проводилась претензионно-исковая работа. Направлено 11 претензий и 6 исковых заявлений в суд на общую сумму 621 тыс. рублей, из них 6 исковых заявлений удовлетворено полностью на сумму 441,5 тыс. рублей.

Сформирован перечень имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в который включено 9 объектов, подлежащих передаче в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства. В настоящее время передано в аренду только 4 объекта.

На ремонтные работы объектов культурного наследия израсходовано 2889,3 тыс. рублей, это замена ремонт кровли на школе искусств и изготовление проекта противоаварийных, консервационных работ на здании склада по ул. Крупской, 3б, на сумму 109,0 т.р.

Произведен расчет ущерба по плотине на случай аварии. Затраты составили 200,0 т.р. Теперь необходимо сделать декларацию безопасности и произвести ремонтные работы задвижки и трубы перелива.

В течение 2022 года во исполнение решения суда была приобретена одна квартира для детей-сирот за 530 тыс. рублей. Из-за отсутствия финансирования из областного бюджета осталось не исполнено еще одно решение суда по приобретению квартиры для данной категории.

Продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с федеральным законом №518-ФЗ.