



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« » 2026 года №

Об утверждении Порядка и условий разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказа Минрегиона РФ от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом муниципального образования Сусанинский муниципальный округ Костромской области, администрация Сусанинского муниципального округа Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Сусанинский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области в сети Интернет.

Глава
Сусанинского муниципального округа

Л.А.Кузнецова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ
организаций коммунального комплекса на территории Сусанинского
муниципального округа Костромской области

I. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком и условиями разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области (далее - Порядок и условия) устанавливаются порядок подготовки технических заданий по разработке инвестиционных программ и порядок согласования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Сусанинского муниципального округа Костромской области (далее - организации коммунального комплекса).

1.2. Технические задания разрабатываются на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

II. Порядок разработки, содержание технического задания

2.1. Разработку технических заданий осуществляет управление архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации Сусанинского муниципального округа (далее - Управление).

2.2 В техническое задание рекомендуется включать:

2.2.1 Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционная программа).

2.2.2 Требования к инвестиционной программе.

2.2.3 Сроки разработки инвестиционной программы.

2.2.4 Порядок и форму представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы в случае, если в муниципальном образовании отсутствует соответствующий муниципальный правовой акт.

2.3. Цель разработки инвестиционной программы формулируется непосредственно в рамках разрабатываемого технического задания.

2.4. Цели разработки и реализации инвестиционной программы рекомендуется определять таким образом, чтобы они были количественно измерены. Цели рекомендуется определять в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее - целевые индикаторы). Целевые индикаторы рекомендуется разрабатывать на основании информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, определяемом посредством расчета значений индикаторов на момент разработки технического задания (в том числе по параметрам: степень износа, величина потерь ресурса, количество и длительность аварий, характеристики качества реализуемых товаров и услуг).

Дополнительной исходной информацией для разработки целевых индикаторов может быть информация, получаемая от потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса посредством проведения запросов, а также посредством анализа жалоб и претензий, поступающих в адрес организации коммунального комплекса, о соответствии количества и качества поставляемых товаров и услуг условиям договоров либо установленным требованиям (количества и качества товаров и услуг). Также исходной информацией для расчета целевых индикаторов является информация, отражающая:

- финансовое состояние организации коммунального комплекса (в том числе кредиторской и дебиторской задолженности, плановой и фактической выручке);
- показатели производственной программы организации коммунального комплекса.

2.5. Для разработки технического задания, в том числе для определения целевых индикаторов, Управлению рекомендуется запрашивать от организаций коммунального комплекса в письменной форме необходимую информацию с указанием перечня, формы и сроков ее представления.

2.6. Целевые индикаторы инвестиционной программы рекомендуется определять таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях.

Целевые индикаторы могут быть сгруппированы, в том числе в следующие группы:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организации коммунального комплекса;
- обеспечение экологических требований.

2.7. Рекомендуемые основные требования при определении целевых индикаторов:

- однозначность - изменения целевых индикаторов должны однозначно характеризовать положительную или отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не иметь
- однозначность - изменения целевых индикаторов должны однозначно характеризовать положительную или отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не иметь

различных толкований;

- измеримость - каждый целевой индикатор должен быть количественно измерен;

- доступность - сектор жизнеобеспечения населения и организации коммунального комплекса должны иметь исходную информацию для расчета значений индикаторов, а методика проведения расчета значений индикаторов не должна быть связана с проведением дополнительных исследований и должна минимизировать затраты времени и ресурсов на расчет значений;

- достижимость - целевые значения индикаторов должны быть достижимы организацией коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой инвестиционной программой.

2.8. При разработке технического задания значения целевых индикаторов рекомендуется определять по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы. Также могут быть определены промежуточные значения целевых индикаторов, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах программы.

2.9. Целевые индикаторы, определяемые в рамках разработки технического задания, а также совокупность целевых индикаторов в рамках всех технических заданий по разработке инвестиционных программ, рекомендуется формировать таким образом, чтобы они обеспечивали реализацию целей и задач, на достижение которых направлена реализация программы.

2.10. В целях обеспечения единых подходов к формированию целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры рекомендуется в максимальной степени обеспечить синхронизацию разработки целевых индикаторов в технических заданиях, разрабатываемых для различных организаций коммунального комплекса.

2.11. В техническом задании рекомендуется отражать следующие условия, которые необходимо реализовать при разработке инвестиционной программы:

2.11.1 В случае отсутствия в муниципальном образовании программы комплексного развития в техническом задании могут быть обозначены приоритеты развития инженерной инфраструктуры муниципального образования на среднесрочную перспективу, не только для всей системы коммунальной инфраструктуры, но и для отдельных элементов системы (технологических или производственных этапов производства и реализации товаров и услуг), а также для территориальных зон муниципального образования.

В техническом задании могут быть сформулированы требования по проведению работ, которые должны были войти в указанную программу. К таким работам можно отнести анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

2.11.2 Существующее состояние систем и объектов и обеспечение доведения их состояния, а также условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами технического задания; обеспечивать подключение строящихся (реконструируемых) объектов, указанных в техническом задании, к системам коммунальной инфраструктуры, а также обеспечивать земельные участки инженерной инфраструктурой.

2.11.3. В рамках разработки инвестиционной программы должны быть определены финансовые потребности на ее реализацию, которые определяются на основании финансовых потребностей по реализации каждого из мероприятий программы.

2.11.4. Реализация инвестиционной программы, включая отдельные ее мероприятия, обеспечивается соответствующими источниками финансирования, которые гарантируют своевременность инвестиций в необходимом объеме.

2.11.5. Требование о необходимости согласованности разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами, направленное на исключение возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

2.11.6. Требование к форме инвестиционной программы, отражающей требования к ее разработке.

2.12. В техническом задании на разработку инвестиционной программы рекомендуется предусматривать срок разработки инвестиционной программы, то есть срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено указанное задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные техническим заданием.

2.13. Помимо срока разработки инвестиционной программы в техническом задании может указываться срок реализации инвестиционной программы, то есть период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов. В случае отсутствия сроков реализации инвестиционной программы в техническом задании рекомендуется отражать требование по определению периода реализации инвестиционной программы непосредственно организацией коммунального комплекса.

2.14 По решению администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области, утверждающей технические задания на разработку инвестиционных программ, в техническое задание могут быть включены иные требования.

III. Порядок согласования, утверждения и изменения технического задания.

3.1. Техническое задание рекомендуется разрабатывать и утверждать в сроки, учитывающие период подготовки организацией коммунального комплекса инвестиционной программы и сроки утверждения данной программы в соответствии с законодательством.

3.2. По решению администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области техническое задание может согласовываться организацией коммунального комплекса, разрабатывающей инвестиционную программу.

3.3. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание рекомендуется осуществлять по инициативе администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области или по инициативе организации коммунального комплекса.

3.4. Пересмотр (внесение изменений) технических заданий может производиться не чаще одного раза в год.

3.5. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости

пересмотра, направляемое администрации Сусанинского муниципального округа, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

3.6. Пересмотр (внесение изменений) технического задания рекомендуется осуществлять в порядке, соответствующем порядку его разработки.

3.7. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) в техническое задание рекомендуется доводить до организации коммунального комплекса, осуществляющей разработку инвестиционной программы, в недельный срок со дня его принятия.