

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

**1. Основания проведения торгов:** Гражданский Кодекс РФ, Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжение администрации Сусанинского муниципального района от 14.12.2017 №240-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды», отчет № 3411/17 об определении рыночного размера годовой арендной платы от 02.10.2017г.

**2. Организатор аукциона:** Администрация Сусанинского муниципального района Костромской области. Место нахождения и почтовый адрес: 157080, Костромская обл., п.Сусанино, ул. Ленина, д.2а, контактный телефон 8(49434)90338, время работы с 08.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.30 час. Адрес электронной почты: E-mail: [susadmek@mail.ru](mailto:susadmek@mail.ru).

**3. Собственник муниципального имущества:** администрация Сусанинского муниципального района Костромской области.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды муниципального имущества.

**5. Описание и технические характеристики муниципального имущества:**

**Лот №1** – нежилое здание общей площадью 22,1 кв.м., кадастровый номер объекта 44:22:130109:121, одноэтажное, кирпичное. Адрес (местоположение): 157080, Костромская обл., п.Сусанино, ул.К.Маркса, д.17. Здание является памятником архитектуры;

Здание числится в казне Сусанинского муниципального района. В здании имеется электроотопление и электроосвещение, водопровод и канализация отсутствуют.

**Лот №2-** нежилое помещение №2 общей площадью 60,3 кв.м., кадастровый номер 44:22:130109:246 расположено в одноэтажном кирпичном здании. Адрес (местоположение): 157080, Костромская обл., п.Сусанино, ул.К.Маркса, д.4;

Помещение числится в казне Сусанинского муниципального района. Имеется отдельный вход. В помещении имеется электроотопление и электроосвещение, водопровод и канализация отсутствуют.

**6. Целевое назначение** муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды – «для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации».

**7. Обременения имущества** – отсутствуют.

**8. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**9. Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе:** 15.12.2017 г. с 08.30 час. по адресу: 157080, Костромская обл., п.Сусанино, ул.Ленина, 2а, 2 этаж, кабинет отдела по экономике, имущественным и земельным отношениям, тел. 9-03-38.

**10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 17.00 часов 05.01.2018 г.

**11. Место, дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** 09.01.2018 в 10.00 часов по адресу: 157080, Костромская обл., п.Сусанино, ул.Ленина, 2а, 2 этаж, кабинет первого заместителя главы администрации района Боброва С.В.

**12. Дата, время и место проведения аукциона:** 11.01.2018 г. в 10.00 час.

по адресу: 157080, Костромская обл., п.Сусанино, ул.Ленина, 2а, 2 этаж, кабинет первого заместителя главы администрации района Боброва С.В.

**13. Начальная (минимальная) стоимость арендной платы в месяц** –

**Лот №1** – 2295,2 (две тысячи двести девяносто пять) руб. 20 копеек в месяц без учета НДС (без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов)

**Лот №2** – 5204,80 (пять тысяч двести четыре) руб. 80 копеек в месяц без учета НДС (без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов)

**14. Сумма задатка** – внесение задатка не предусмотрено.

**5. Шаг аукциона – 5% начальной стоимости**

– Лот №1 – 114,76 (сто четырнадцать) руб.76 копеек

- Лот №2 – 260,24 (двести шестьдесят) руб.24 копейки

**16. Участником аукциона может являться** Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**17. Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют следующие документы:**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения проведения аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж) при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](#) N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявки, поданные по истечении срока окончания приема, возвращаются претенденту.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**18. Победителем признаётся участник аукциона**, предложивший наибольшую цену (участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними).

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**19. Срок заключения договора аренды:** не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**20. Срок действия договора аренды: 5 лет.**

**21. Срок, место и порядок ознакомления и предоставления аукционной документации**

Документацию об аукционе можно получить у организатора аукциона по рабочим дням с 08.30 до 12.00, с 13.00 до 17.00 по адресу: 157080, Костромская обл., п.Сусанино, ул.Ленина, 2а, кабинет по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Сусанинского муниципального района, тел. 9-03-38, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), для размещения информации о проведении торгов, сайте администрации Сусанинского муниципального района [www.susanino.adm44.ru](http://www.susanino.adm44.ru). Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

**22. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона** не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**23. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.