

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ 30 МАРТА 2022 ГОДА № 17/46**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ  
ДЕПУТАТОВ СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ  
06.08.2021 Г. № 48/742 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ И НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Соглашения о передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности и по осуществлению муниципального земельного контроля от 30.12.2022 года № 55, руководствуясь Уставом муниципального образования Сусанинский муниципальный район Костромской области, Собрание депутатов Сусанинского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Сусанинского муниципального района от 06.08.2021 г. № 48/742 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в отношении земельных участков, расположенных на территории сельских поселений и на межселенной территории Сусанинского муниципального района Костромской области» следующие изменения:

1.1. В название Решения после слов «на территории» добавить слова «городского поселения,»;

1.2. В пункте 1 решения после слов «на территории» добавить слова «городского поселения,».

2. В название Положения после слов «на территории» добавить слова «городского поселения,»;

2.1. В пункте 1 Положения после слов «на территории» добавить слова «городского поселения,»;

2.3. В пункте 7 Положения после слов «на территории» добавить слова «городского поселения,»;

3. Пункт 20 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятий администрация района руководствуется индикаторами риска нарушения обязательных требований, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.».

4. Приложение к Положению считать приложением № 1 и изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

5. Положение дополнить приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему решению.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Сусанинского муниципального  
района Костромской области С.В. Давыденко  
Председатель Собрания депутатов  
Сусанинского муниципального района  
Костромской области И.В. Сопшина

Приложение №1  
к решению Собрания депутатов Сусанинского  
муниципального района Костромской области  
от 30.03.2022 г. № 17/46

Приложение № 1  
к положению о муниципальном земельном  
контроле в отношении земельных участков,  
расположенных на территории городского  
поселения, сельских поселений и на  
межселенной территории Сусанинского  
муниципального района Костромской  
области

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**об устранении выявленного нарушения обязательных требований земельного  
законодательства Российской Федерации**

\_\_\_\_\_

*(дата выдачи предписания)*

В период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(период проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)  
проведено контрольное (надзорное) мероприятие в виде \_\_\_\_\_  
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)  
в отношении \_\_\_\_\_,

(ФИО гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,  
в отношении которого проводилось контрольное (надзорное) мероприятие)  
в результате которого выявлено нарушение обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выразившееся в \_\_

\_\_\_\_\_  
(указать, какое именно обязательное требование нарушено,  
каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено)

В соответствии с п.29 Положения о муниципальном земельном контроле в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения, сельских поселений и на межселенной территории Сусанинского муниципального района Костромской области, утвержденного решением Собрании депутатов Сусанинского муниципального района Костромской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

#### ПРЕДПИСЫВАЮ

\_\_\_\_\_  
(ФИО гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,  
в отношении которого проводилось контрольное (надзорное) мероприятие)  
устранить выявленное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до \_\_\_\_\_.  
(указать разумный срок устранения нарушений)

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей.

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации района \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 2  
к решению Собрания депутатов Сусанинского  
муниципального района Костромской области  
от 30.03.2022 г. № 17/46

Приложение № 2  
к положению о муниципальном земельном  
контроле в отношении земельных участков,  
расположенных на территории городского  
поселения, сельских поселений и на  
межселенной территории Сусанинского  
муниципального района Костромской  
области

Перечень  
индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных  
(надзорных) мероприятий

1. Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значение точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.