



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2019 года

№ 17/592

Об утверждении Положения «О порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Сусанинского муниципального района Костромской области»

В целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования "Сусанинский муниципальный район Костромской области", а также в целях повышения эффективности использования муниципального имущества Собрание депутатов Сусанинского муниципального района:

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Сусанинского муниципального района Костромской области».
2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации Сусанинского муниципального района и в периодическом печатном издании «Сусанинский вестник».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его утверждения.

Председатель Собрания:

С.В.Смирнов

Глава муниципального района:

С.А.Журавлев

ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон "О концессионных соглашениях") и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сусанинский муниципальный район Костромской области, которое может быть объектом концессионного соглашения, в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях" (далее - объект концессионного соглашения).

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, привлечение дополнительных инвестиций.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1) концессионное соглашение - смешанный договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается;

2) концедент - муниципальное образование Сусанинский муниципальный район Костромской области", от имени которого выступает администрация Сусанинского муниципального района Костромской области (далее - Администрация). Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Костромской области,

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, органами и юридическими лицами, в этом случае концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях;

3) концессионер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц;

4) объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и входящее в состав имущества, указанного в статье 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях". Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц;

5) концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Размер концессионной платы устанавливается условиями концессионного соглашения и может быть установлена в следующей форме:

- определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет соответствующего уровня;

- установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание вышеуказанных форм концессионной платы.

В случае реализации концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), а также в случаях, если условиями концессионного соглашения предусмотрены принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или плата концедента по концессионному соглашению, концессионная плата концессионным соглашением может не предусматриваться.

Концессионная плата за объект концессионного соглашения, устанавливаемая в твердой денежной форме, не включает плату за коммунальные услуги, расходы на содержание общего имущества, платежи за пользование земельным участком и другие расходы, связанные с содержанием объектов концессионного соглашения.

Концессионная плата за объект концессионного соглашения является доходом бюджета администрации Сусанинского муниципального района.

1.4. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создании и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

1.5. Полномочия концедента по подготовке и заключению концессионных соглашений осуществляет Администрация в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

1.6. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством после заключения концессионного соглашения.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

1.7. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения устанавливается конкурсной документацией.

1.8. Концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

1.9. По истечении срока концессионного соглашения объект передается концеденту. Ответственность за качество объекта концессионного соглашения концессионер несет перед концедентом в течение срока, установленного концессионным соглашением, который устанавливается не менее чем на пять лет со дня передачи этого объекта.

1.10. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

1.11. Ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, администрация Сусанинского муниципального района утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и размещает указанный перечень на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Сусанинского муниципального района в сети Интернет в соответствии с

требованиями, установленными статьей 4 Закона о концессионных соглашениях.

Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.

2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Инициаторами принятия решения о заключении концессионного соглашения может быть администрация Сусанинского муниципального района, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, иные юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2.2. Подготовку решения о заключении концессионного соглашения, подготовку и заключение концессионных соглашений осуществляет Отдел по экономике имущественным и земельным отношениям администрации района (далее - Отдел) в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с типовыми формами, утвержденными Постановлением Правительства РФ. Заключение с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет администрация Сусанинского муниципального района.

2.3. Для осуществления полномочий по подготовке и заключению концессионных соглашений Отдел вправе привлекать структурные подразделения администрации Сусанинского муниципального района, муниципальные учреждения и предприятия.

2.4. Муниципальные учреждения и предприятия, структурные подразделения администрации Сусанинского муниципального района, в ведении которых находится соответствующая отрасль, представляют в Отдел в течение 5 дней рабочих со дня поступления запроса (предложения) об условиях концессионного соглашения в части состава и описания, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, а также обоснование целей передачи муниципального имущества по концессионному соглашению, а также документы, необходимые для подготовки конкурсной документации.

2.5. Предложения и сведения, указанные в п. 2.4, содержат следующую информацию:

1) о порядке и сроке использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, объеме инвестиций в его создание и (или) реконструкцию;

2) о требованиях, которые могут предъявляться к участникам конкурса (в том числе требованиях к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

3) о критериях конкурса, установленных в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона "О концессионных соглашениях";

4) об обязательствах концессионера по срокам создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и начале его использования (эксплуатации);

5) иные предложения в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

2.6. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Сусанинского муниципального района посредством издания постановления администрации Сусанинского муниципального района, проект которого разрабатывает Отдел.

2.7. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются сведения, определенные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", в том числе:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях" (далее - условия конкурса);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в средствах массовой информации, размещения на официальных сайтах в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

б) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

3.1. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях", а именно:

1) если конкурс был объявлен несостоявшимся в связи с тем, что на конкурс было представлено менее двух заявок;

2) если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, то конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся. В этом случае концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное

предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения;

3) концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно условий, установленных ст. 37 Федерального закона N 115-ФЗ;

4) с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке и при соблюдении требований, установленных Федеральным законом N 115-ФЗ, а также с учетом особенностей, установленных данным Федеральным законом.

3.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения.

3.3. Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии осуществляется распоряжением администрации Сусанинского муниципального района. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

3.4. Утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, осуществляет Отдел.

3.5. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", опубликовываются в печатном издании и подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сусанинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - размещение на официальном сайте в сети Интернет).

3.6. Опубликование и размещение на официальном сайте в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса (в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе), принятие заявок для участия в конкурсе, предоставление заявителям конкурсной документации, предоставление заявителям разъяснений положений конкурсной документации, принятие заявок на участие в конкурсе, а также иные полномочия, установленные статьей 25 Федерального закона "О концессионных соглашениях", осуществляет конкурсная комиссия.

3.7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О концессионных соглашениях", и в соответствии с конкурсной документацией.

3.8. Информационное обеспечение отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионных соглашений в отношении объектов концессионного соглашения, осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

4. Контроль за исполнением концессионного соглашения

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет Отдел.

4.2. При осуществлении контрольных функций Отдел вправе привлекать структурные подразделения администрации Сусанинского муниципального района, муниципальные учреждения и предприятия, имеющие в соответствии с концессионным соглашением право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит опубликованию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

4.4. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом "О концессионных соглашениях", иными федеральными законами и концессионным соглашением.

4.6. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.